

Исковое заявление о признании сделки недействительной

Истец является собственником доли квартиры. Ответчик обманным путем завладела принадлежащей истцу долей квартиры. Истец просит признать сделку перехода права собственности доли истца к ответчику недействительной. Применить последствия недействительности сделки.

В Замоскворецкий районный суд

г. Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Исковое заявление

Я, _____, _____ года рождения, на основании договора дарения доли квартиры от _____ г., являюсь собственником $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: _____, право собственности зарегистрировано _____ г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № _____.

$\frac{1}{4}$ доля в праве собственности на вышеуказанное жилое помещение была подарена мне _____, которая являлась собственником данной доли по праву наследования имущества после смерти своей дочери — _____, которая была собственником $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на вышеуказанное жилое помещение.

После смерти _____ у меня с _____ в устной форме состоялась договоренность о том, что принадлежащая $\frac{1}{2}$ доля в праве собственности на вышеуказанное жилое помещение будет принадлежать мне. _____ путем введения меня в заблуждение, убедила меня в том, что для перехода права собственности на указанную $\frac{1}{2}$ долю ко мне необходимо сначала оформить в ее собственность $\frac{1}{4}$ долю, после чего она передаст мне данную долю по договору дарения.

В настоящее время _____ является собственником $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на вышеуказанное жилое помещение и заявляет о том, что ничего передавать мне не будет.

Таким образом, _____ обманным путем завладела принадлежащей мне долей,

воспользовавшись тем, что я не обладаю достаточными юридическими знаниями в данной сфере. Ранее _____ уже зарекомендовала себя как не вполне адекватный человек, когда в _____ года на нее был наложен штраф за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 17.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, когда воспрепятствовала законной деятельности судебных приставов при исполнении ими исполнительных действий по вселению меня в вышеуказанное жилое помещение по решению Замоскворецкого районного суда г. Москвы.

Считаю, что сделка, по которой _____ Приобрела право собственности на $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на вышеуказанное жилое помещение, является недействительной согласно ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, совершенная под влиянием насилия или угрозы, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Обманом считается также намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям оборота. Сделка, совершенная под влиянием обмана потерпевшего третьим лицом, может быть признана недействительной по иску потерпевшего при условии, что другая сторона либо лицо, к которому обращена односторонняя сделка, знали или должны были знать об обмане. Считается, в частности, что сторона знала об обмане, если виновное в обмане третье лицо являлось ее представителем или работником либо содействовало ей в совершении сделки. Сделка на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пунктах 1 — 3 настоящей статьи, применяются последствия недействительности сделки, установленные статьей 167 настоящего Кодекса. Кроме того, убытки, причиненные потерпевшему, возмещаются ему другой стороной.

Статьей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации установлены общие положения о последствиях недействительности сделки. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения. Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Так как я не обладаю достаточными познаниями в области юриспруденции для самостоятельной защиты своих прав, то был вынужден обратиться за оказанием правовой помощи в ООО «_____», где

мною по договору возмездного оказания услуг была внесена оплата денежных средств в размере _____ рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 167, 179 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Признать сделку перехода права собственности $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: _____, к _____ недействительной.

2. Применить последствия недействительности сделки: признать недействительной запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права собственности _____ на $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: _____.

3. Взыскать с Ответчика в мою пользу затраты, связанные с обращением за юридической помощью, в размере _____ рублей.

« ____ » _____ 2014г. _____

□