

Иск о признании договора передачи недействительным

Истец просит признать договор передачи части жилого помещения недействительным и применить к этому договору последствия недействительности сделок.

В Черёмушкинский районный суд ЮЗАО города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчики:

1. Департамент жилищной политики и жилищного обеспечения города Москвы

Адрес: _____

2. _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании договора передачи от _____ г. недействительным в части

Я, _____ г.р. ранее вместе со своей семьей (отец, мать и брат) проживал и был зарегистрирован в квартире по адресу: _____.

Квартира, в которой мы проживали, была предоставлена нам на основании договора социального найма.

С _____ года по _____ год я проживал и был зарегистрирован по месту службы при военной части.

_____ г. был заключен договор передачи квартиры по адресу:

_____ в собственность нашей семье (приватизация). Несмотря на то, что в _____ году я в указанной квартире не проживал и был зарегистрирован при военной части, квартира была передана в собственность всем членам моей семьи по $\frac{1}{4}$ доле каждому. При этом, при подписании договора я не присутствовал, следовательно, считаю, что фактически включение меня в договор приватизации и передача мне в собственность $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности было проведено незаконно. Фактически я, _____ в приватизации не участвовал, а именно, не подписывал договор, не отказывалась от приватизации в пользу кого-либо из членов моей семьи. В последствие, принадлежащую мне $\frac{1}{4}$ долю в праве общей долевой собственности я продал своей матери.

В настоящее время собственницей квартиры, расположенной по адресу: _____

является моя мать – _____ г.р., что подтверждается Свидетельством о

государственной регистрации права.

В настоящее время у меня возникла необходимость воспользоваться своим право на приватизацию, но в силу вышеизложенных обстоятельств я не смог этого сделать.

Так, в соответствии со ст. 2 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

В соответствии со ст. 11 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В соответствии со ст. 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

В силу того, что в действительности я в приватизации не участвовал и не подписывал договора передачи, считаю, что сделка, в части, касающейся меня, должна быть признана судом недействительной.

В соответствии со ст. 180 ГК РФ недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать договор передачи от _____ г. № _____ недействительным в части передачи $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности в собственность Истцу;
2. Применить в отношении договора передачи от _____ г. № _____ последствия недействительности сделок;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права;
3. Копия единого жилищного документа;
4. Копия договора купли-продажи;
5. Копия выписки из домовой книги;
6. Копия справки ДЖП и ЖФ г. Москвы;
7. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ 2014 г. _____

□ □