

Иск о признании дачного домовладения жилым помещением пригодным для постоянного проживания

Истец просит признать дачное домовладение жилым помещением пригодным для постоянного проживания.

В Можайский городской суд

Истец: _____

адрес: _____

Ответчик: Администрация Можайского
муниципального района,

Адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Третье лицо: УФМС России по Московской области по Можайскому муниципальному району,

Адрес: _____

Исковое заявление

о признании дачного домовладения жилым помещением пригодным для постоянного проживания

Мне, _____, на праве собственности принадлежит дачное домовладение, а также земельный участок, расположенные по адресу: _____.

Я постоянно проживаю в домовладении по указанному адресу со своим супругом, другого жилья у меня нет. Указанное жилое строение является единственно возможным для меня местом жительства и, следовательно, единственным местом, где я могу быть зарегистрирована.

В настоящее время я зарегистрирована по адресу: _____ где не проживаю. Фактически собственники данной квартиры просят меня сняться с регистрационного учета по причине продажи указанной квартиры.

Отсутствие же регистрации по месту жительства лишает меня возможности реализовать свое конституционное право на социальное обеспечение, включая медицинскую помощь по договорам обязательного медицинского страхования.

Жилое строение, расположенное по адресу: _____ в соответствии с технической документацией жилым строением, но назначение его нежилое, построено ____ году, общая площадь

составляет ___ кв. м., состоит из двух этажей, 4 комнат.

Постановлением Конституционного суда от 14.04.2008 года абзац второй статьи 1 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" определяет садовый земельный участок как земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений) был признан не соответствующим Конституции РФ.

Закон Российской Федерации от 25 июня 1993 года N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", регулирующий на федеральном уровне административно-правовые отношения по регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства, закрепляет в статье 3 обязанность граждан Российской Федерации регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации. Этот же закон не связывает право на регистрацию по месту жительства ни с определенным имущественным правом на конкретное жилое строение, ни с определенным целевым назначением земельного участка, на котором оно возведено.

Закон Российской Федерации от 25 июня 1993 года N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", регулирующий на федеральном уровне административно-правовые отношения по регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства, закрепляет в статье 3 обязанность граждан Российской Федерации регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Этот же закон не связывает право на регистрацию по месту жительства ни с определенным имущественным правом на конкретное жилое строение, ни с определенным целевым назначением земельного участка, на котором оно возведено.

Согласно п. 2 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года N 1301) государственному учету подлежат независимо от формы собственности жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания. На основании вышеизложенного, и руководствуясь Конституцией Российской Федерации, главой 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", пунктом 2 «Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года N 1301)».

На основании изложенного, руководствуясь ст.131-132 ГПК РФ,
ст.12 ГК РФ

ПРОШУ:

1. Признать (жилое строение) дачное домовладение, расположенное по адресу:
_____ жилым помещением пригодным для постоянного проживания.

Приложение:

1. копии искового заявления по числу сторон;
2. копии свидетельства о праве собственности земельный участок;
3. копии договора купли-продажи земельного участка;
4. копии свидетельства о праве собственности на земельный участок;
5. копии ответа ОФМС;
6. копии листов технического паспорта;
7. копии справки о принадлежности жилого строения БТИ;
8. копии свидетельства о браке.

«__» _____ года _____

□