

# Форма иска о снятии с регистрационного учета

Истец является ответственным квартиросъемщиком жилого помещения. Ответчик была зарегистрирована в данной квартире однако никогда не вселялась и не проживала в ней. Истец просит снять ответчика с регистрационного учета.

Головинский районный суд г. Москвы

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Орган опеки и попечительства муниципалитета внутригородского образования Москвы Ховрино

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

о снятии с регистрационного учета

Я, \_\_\_\_\_, являюсь ответственным квартиросъемщиком жилого помещения — квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

В настоящее время в указанной квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ года рождения была зарегистрирована в данной квартире к своей матери \_\_\_\_\_. Для установления статуса данная жилая площадь была закреплена за \_\_\_\_\_ связи с ее оформлением в воспитательное учреждение для детей-сирот.

В данную квартиру \_\_\_\_\_ Никогда не вселялась и не проживала в ней. Никаких личных вещей \_\_\_\_\_ в квартире нет и никогда не было.

Мать \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - была лишена родительских прав, а так же решением Головинского районного суда г. Москвы о \_\_\_\_\_ г. Признана не приобретшей право пользования спорным жилым помещением.

В настоящее время \_\_\_\_\_ не является членом нашей семьи и не имеет оснований для проживания в данной квартире. Более того, уже более 5 лет \_\_\_\_\_ проживает по постоянному месту жительства своих приемных родителей за пределами Российской Федерации. Факт удочерения \_\_\_\_\_ за пределы Российской Федерации подтверждается справкой из ГБОУ Специальный (коррекционный) детский дом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. и решением Московского городского суда от \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ Г.

Согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно ст. 11 Закон РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ" от 04.07.1991 N 1541-1 каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Статья 35 Конституции РФ гарантирует право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Из содержания ч. 1 ст. 60 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что сторонами по договору социального найма жилого помещения являются собственник жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и гражданин (наниматель), которому жилое помещение предоставляется во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Вместе с тем в соответствии со ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Они должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения. Следовательно, хотя члены семьи нанимателя и не подписывают договор социального найма, они являются участниками данного договора.

\_\_\_\_\_ не является членом семьи собственника жилого помещения.

Истец несет самостоятельно бремя по оплате коммунальных услуг в полном объеме без субсидии так как не предоставляется возможности в оформлении субсидии по причине того, что законные представители — приемные родители — \_\_\_\_\_ препятствуют в получении данной субсидии.

Истец не имеет возможности приватизировать данную квартиру, так как нет возможности получить согласие законных представителей \_\_\_\_\_

Рассматриваемая квартира дана мне на мою семью с учетом дополнительной площади в виде отдельной комнаты на двоих детей-инвалидов детства ПНД, соответственно две комнаты принадлежат двум сыновьям: \_\_\_\_\_ года рождения, который является социально опасным. В настоящее время находится оформленный наряд на задержание его лечащим психоневрологом. На основании данного факта невозможно сохранять права на жилплощадь на \_\_\_\_\_ Второй сын-инвалид \_\_\_\_\_ года рождения.

При получении рассматриваемой квартиры \_\_\_\_\_ не была включена в ордер.

Закрепление за \_\_\_\_\_ жилплощади в рассматриваемой квартире, т.е. отказ от снятия с регистрации нарушает мои права и права моих детей-инвалидов в оформлении субсидий и оформлении приватизации.

На основании ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях:

изменение места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства;

выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым

помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В настоящее время имеет место нарушение моих законных прав и прав моих детей.

В составе моей семьи есть трое детей-инвалидов, состоящих на учете в психоневрологическом диспансере. Они являются инвалидами с детства и нуждаются в особом уходе и отношении, однако, в настоящее время я не могу содержать детей в необходимых для них условиях и создать полноценные места для проживания, так как постоянно нахожусь в ожидании того, что \_\_\_\_\_ В любой момент может вернуться в квартиру и занять одну из комнат, в которой проживают мои дети-инвалиды. В соответствии с п. 2 Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг основаниями признания инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающимися в улучшении жилищных условий для принятия на учет являются:

обеспеченность жильем на каждого члена семьи ниже уровня, устанавливаемого органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

проживание в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

проживание в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними (по заключению государственных или муниципальных лечебно-профилактических учреждений здравоохранения) в одной квартире невозможно (перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержден Постановлением Правительства РФ от 16 июня 2006 г. № 378).

проживание в смежных неизолированных комнатах по две и более семьи при отсутствии родственных отношений;

проживание в общежитиях, за исключением сезонных и временных работников, лиц, работающих по срочному трудовому договору, а также граждан, поселившихся в связи с обучением;

проживание длительное время на условиях поднайма в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, либо найма в домах жилищно-строительных кооперативов, либо в жилых помещениях, принадлежащих гражданам на праве собственности, не имеющим другой жилой площади.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и по другим основаниям, установленным законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 Конвенции о правах ребенка (принята в Нью-Йорке 20 ноября 1989 г.) государства-участники признают, что неполноценный в умственном или физическом отношении ребенок должен вести полноценную и достойную жизнь в условиях, которые обеспечивают его достоинство, способствуют его уверенности в себе и облегчают его активное участие в жизни общества. Государства-участники признают право неполноценного ребенка на особую заботу и поощряют и обеспечивают предоставление при условии наличия ресурсов имеющему на это право ребенку и ответственным за заботу о нем помощи, о которой подана просьба и которая соответствует состоянию

ребенка и положению его родителей или других лиц, обеспечивающих заботу о ребенке.

В признание особых нужд неполноценного ребенка помощь в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи предоставляется, по возможности, бесплатно с учетом финансовых ресурсов родителей или других лиц, обеспечивающих заботу о ребенке, и имеет целью обеспечение неполноценному ребенку эффективного доступа к услугам в области образования, профессиональной подготовки, медицинского обслуживания, восстановления здоровья, подготовки к трудовой деятельности и доступа к средствам отдыха таким образом, который приводит к наиболее полному, по возможности, вовлечению ребенка в социальную жизнь и достижению развития его личности, включая культурное и духовное развитие ребенка.

В соответствии с нормами международного права факт усыновления приемными родителями регламентирован разделом IV Постановления Правительства РФ от 29.03.2000 N 275 "Об утверждении правил передачи детей на усыновление (удочерение) и осуществления контроля за условиями их жизни и воспитания в семьях усыновителей на территории Российской Федерации и Правил постановки на учет консульскими учреждениями Российской Федерации детей, являющихся гражданами Российской Федерации и усыновленных иностранными гражданами или лицами без гражданства".

Пунктом 31 Постановления Правительства Российской Федерации № 713 от «17» июля 1995г. «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» установлено следующее правило: снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, исходя из приведенных норм наличие регистрации у Ответчика в квартире, не свидетельствует о наличии у него права пользования спорным жилым помещением, поскольку он на протяжении длительного периода времени не проживал по месту регистрации и не проживает в настоящее время, следовательно, имеются основания для снятия его с регистрационного учета.

В соответствии с частью 3 статьи 83 Жилищного кодекса РФ: «В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом».

Согласно разъяснениям Пленума Верховного Суда РФ, изложенным в абзаце 3 пункта 32 Постановления от 02.07.2009 года № 14: «При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма».

В соответствии со ст. 2 Конвенции о правах инвалидов (принятая Резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН от 13 декабря 2006 г. N 61/106): цель настоящей Конвенции заключается в поощрении, защите и обеспечении полного и равного осуществления всеми инвалидами всех прав человека и основных

свобод, а также в поощрении уважения присущего им достоинства.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 131, 132 ГК РФ, -

прошу:

Снять \_\_\_\_\_ с регистрационного учета по адресу: \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. \_\_\_\_\_