

Исковое заявление о признании утратившим право пользования и снятии с регистрационного учета пример

Истец является собственником квартиры. В указанной квартире, по постоянному месту жительства зарегистрирован истец и ее сын - ответчик. Сын, несколько лет назад выехал из квартиры на постоянное место жительства в другое место. Истец просит признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением и снять его с регистрационного учета из жилого помещения.

В Кузьминский районный суд ЮВАО города □ Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес последнего известного места жительства: _____

Третье лицо: Отделение по □ району Текстильщики ОУФМС России по □ городу Москве □ в □ ЮВАО

Адрес: _____

Государственная пошлина: _____ руб. _____ коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим право пользования и снятии с регистрационного учета

Я, _____ г.р. являюсь собственницей квартиры, расположенной по адресу: _____, на основании Договора передачи квартиры в собственность от _____ г. № _____, Соглашения об определении долей и Договора дарения доли от _____ г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ г. (копию прилагаю).

В настоящее время в указанной квартире, по постоянному месту жительства зарегистрирована я и мой сын – Ответчик. Фактически, в квартире проживаю только я. Мой сын, несколько лет назад выехал из квартиры на постоянное место жительства в другое место. Своих личных вещей в моей квартире он не хранит, не несет расходы на оплату ЖКУ, вселиться обратно в мою квартиру не пробует, имеет право пользования и проживания в другом жилом помещении.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения,

пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда.

Считаю, что Ответчик подлежит снятию с регистрационного учета без сохранения права пользования моей квартирой на какой-либо срок.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать Ответчика утратившим право пользования жилым помещением, принадлежащим Истцу на праве собственности по адресу: _____;
2. Снять Ответчика с регистрационного учета из жилого помещения по адресу: _____;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права;
3. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ 2014 г. _____

□