

# Исковое заявление о признании недействительным предварительного договора купли-продаж

Истец просит признать недействительным предварительный договор купли-продажи доли квартиры.

В Черемушкинский районный суд

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

о признании недействительным предварительного  
договора купли-продажи

В мой адрес была получена претензия от \_\_\_\_\_ года, которой указано, что между истцом и ответчиком заключен предварительный договор купли продажи 2/3 квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года г. (далее по тексту - Предварительный договор), предметом которого является обязательство сторон заключить в будущем основной договор купли - продажи (далее по тексту – Основной), в соответствии с условиями которого я якобы получил \_\_\_\_\_ рублей.

Более того, в претензии указано, что основной договор купли-продажи должен был быть заключен в срок до \_\_\_\_\_ года. Копия указанного договора в мой адрес была прислана по средствам электронной почты в фотокопиях. Однако, я никакого предварительного договора купли-продажи не заключал, денежных средств в размере \_\_\_\_\_ от ответчицы не получал.

В соответствии Гражданским кодексом Основной договор должен быть заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Согласно п. 2 ст. 429 Гражданского кодекса РФ предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора.

Таким образом, Предварительный договор должен быть заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

В соответствии с п. 2 ст. 429 Гражданского кодекса РФ несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. ст. 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным Предварительный договор от \_\_\_\_\_ года, заключенный между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_.
2. Истребовать у ответчика предварительный договор купли-продажи.
3. Назначить по делу почерковедческую экспертизу.

Приложения:

1. копия Предварительного договора, копия претензии, копия мирового соглашения, копия свидетельства о регистрации права, копия определения суда, документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года