

Исковое заявление о признании права собственности на дом

Между истцом и его сыном (ответчиком) был заключен договор дарения земельного участка. На указанном земельном участке истцом осуществлялось строительство жилого дома своими силами и за счет принадлежащих ей денежных средств. По предварительной договоренности с ответчиком, он должен был вернуть истцу в собственность подаренный земельный участок, но этого не произошло. Более того, после того как истец окончил строительство, ответчик оформил право собственности на дом. Истец просит признать за ним, право собственности на дом.

В Ступинский городской суд Московской области

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: гражданин США _____

Адрес: _____

Третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Адрес почтовый: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на дом

Между мной, _____ г.р. и моим сыном _____ г.р. _____ г. был заключен Договор дарения земельного участка, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м. Вышеуказанный договор дарения является притворной сделкой и был совершен без намерений породить правовые последствия, как правило, присущие договорам дарения. В настоящее время мной в Ступинский городской суд Московской области подано исковое заявление о признании договора дарения мнимым и признании права собственности на земельный участок.

Начиная с _____ г. на указанном земельном участке мной осуществлялось строительство жилого дома своими силами и за счет принадлежащих мне денежных средств.

По предварительной договоренности с сыном, он должен был вернуть мне в собственность подаренный земельный участок, но этого не произошло. Более того, после того как я окончил строительство, но оформил право собственности на мой дом.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

В настоящее время у меня на руках имеются все чеки об оплате строительных работ и материалов на постройку дома. Все документы составлены на мое имя. В случае необходимости, факт возведения указанного дома мной единолично может быть подтвержден свидетельскими показаниями строителей. В случае необходимости в судебное разбирательство мной будет предоставлен подробный расчет затрат на возведение дома.

На протяжении всего периода строительства мой сын находился на территории Соединенных штатов Америки.

В силу вышеуказанных обстоятельств, фактически, я являюсь собственником указанного дома.

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В соответствии со ст. 305 ГК РФ права, предусмотренные статьями 301 - 304 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать за мной, _____ право собственности на дом, расположенный по адресу:

_____;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия договора дарения земельного участка;
3. Копии платежных документов, подтверждающих расходы Истца на постройку дома;
4. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ г. _____

□