

# Образец искового заявления о нечинении препятствий в пользовании земельным участком

Истец является одним из совладельцев жилого дома и земельного участка. Вторая часть земельного участка и дома принадлежит ответчику. Действия ответчика и ее супруга грубо нарушают права истца и делают невозможным нормальное проживание в доме, который принадлежит истцу по праву собственности. Истец просит обязать ответчика не чинить препятствий в пользовании, владении и распоряжении жилым домом и земельным участком. Обязать ответчика не нарушать границы занимаемого земельного участка и обеспечить беспрепятственный доступ к участку истца с помощью транспортных средств.

Судебный участок мирового судьи № \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

о нечинении препятствий в пользовании земельным участком

Я, \_\_\_\_\_, являюсь одним из совладельцев жилого дома и земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_. Так же собственниками долей в праве собственности на указанный земельный участок являются \_\_\_\_\_,

Занимаемый мной земельный участок является составной частью участка площадью \_\_\_\_ кв.м., вторая часть которого принадлежит по праву собственности Ответчику.

После выдела долей в судебном порядке фактически произошло нарушение моих прав в пользовании принадлежащей мне доли земельного участка, так как проходом к моему участку стала являться очень узкая тропинка, которая не позволяет осуществлять доступ к участку на каких-либо транспортных средствах.

Данные обстоятельства стали возможными вследствие того, что \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году самовольно без моего ведома нарушила соответствие границ наших участков и начала пользоваться в

своих личных целях частью принадлежащего мне участка.

Более того, супруг Ответчика – \_\_\_\_\_ – неоднократно избивал меня, а так же применял газовый баллончик для того, чтобы нанести ущерб моему здоровью.

Таким образом, действия Ответчика и ее супруга грубо нарушают мои права и делают для невозможным нормальное проживание в доме, который мне принадлежит по праву собственности.

На основании ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Так, в соответствии со ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом.

Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В силу ст. 17 Жилищного кодекса РФ жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии со ст. 151 Гражданского кодекса РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

Действиями Ответчика мне был причинен моральный вред, компенсацию которого я оцениваю в размере \_\_\_\_\_ рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 17 ЖК РФ, 131, 132 ГПК РФ, ст. 151 ГК РФ,

прошу:

1. Обязать Ответчика не чинить мне препятствий в пользовании, владении и распоряжении жилым домом и земельным участком, расположенными по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Обязать Ответчика не нарушать границы занимаемого земельного участка и обеспечить беспрепятственный доступ к участку Истца с помощью транспортных средств.

3. Обязать Ответчика возместить мне компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_ рублей.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. \_\_\_\_\_

