

# Исковое заявление об устранении препятствий в пользовании земельным участком образец

Истец является собственником земельного участка. Истец просит обязать ответчика организовать свободный подъезд к земельному участку.

В \_\_\_\_\_ районный суд \_\_\_\_\_ области

Адрес: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: Администрация муниципального образования « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ области

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_ являюсь собственницей земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (копию прилагаю).

В соответствии с межевым планом, составленным \_\_\_\_\_ (Копию межевого плана прилагаю), при вынесении в натуру координат поворотных точек границы земельного участка с кадастровым номером № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ было выявлено несовпадение, а именно, границы земельного участка по сведениям ГКН не соответствуют фактическому местоположению границы закреплённой на местности капитальным забором.

В результате исправления кадастровой ошибки площадь вышеуказанного земельного участка не изменилась, но изменилась его конфигурация и место положение, однако, фактическое расположение земельного участка соответствует расположению согласно плана организации садовых участков СНТ «Досуг» массив 1,2,3.

Администрацией муниципального образования Тульской области не соблюдается вышеуказанный план межевания, в том числе, администрация не предоставляет отдельных подъездов к земельным участкам.

В соответствии со ст. 38 ЗК РФ межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный

кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

В межевом плане указываются сведения об образуемых земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков, сведения о части или частях земельного участка в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете части или частей земельного участка, новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений земельного участка или земельных участков.

Если в соответствии со статьей 39 настоящего Федерального закона местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию, межевой план должен содержать сведения о проведении такого согласования.

В силу того, что администрация не предоставляет отдельных въездов на земельные участки, их собственникам чинятся препятствия в пользовании ими.

В соответствии со ст. 11.9 ЗК РФ, не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Ранее я обратилась с заявлением в администрацию с просьбой организовать подъезд к моему земельному участку и более не чинить мне препятствий в пользовании земельным участком, но ответа на свое заявление я так и не получила.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать истца организовать свободный подъезд к земельному участку Заявителя, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия межевого плана;
3. Копия Заявления в адрес Ответчика;
4. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_

□ □