

Исковое заявление о признании договора дарения квартиры недействительным

Между истцом и ответчиком был заключен договор дарения. Указанный договор является недействительным так как составлен с нарушением закона. Истец просит признать договор дарения недействительным.

В Замоскворецкий районный суд города Москвы

Истец: _____

адрес: _____

Ответчик: _____

адрес: _____

(ПРОЕКТ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании договора дарения недействительным

_____ года был заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: _____, заключенный между мной и ответчиком, зарегистрированный в УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Москве _____ года.

Указанный договор является недействительным так как составлен с нарушением закона. Так я, на момент заключения указанной сделки находился в крайне преклонном возрасте, и в силу своего возраста не всегда был в состоянии осознавать характер своих действий, руководить ими и понимать их последствия.

В соответствии со статьей 574 ГК РФ дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно.

Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей; договор содержит обещание дарения в будущем.

В случаях, предусмотренных в настоящем пункте, договор дарения, совершенный устно, ничтожен.

Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

В договоре дарения указано, что договор подписан сторонами в присутствии. Указанное не соответствует действительности.

Мое намерение подарить дом ответчику не было осуществлено мной. Более того, согласно ст. 572 ГК РФ при наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства (в данном случае обязательство моего отца переоформить на меня и моего брата квартиру) договор не признается дарением.

К такому договору применяются правила, предусмотренные ст. 170 ГК РФ, т.е. притворность сделки. Кроме того, я постоянно был прописан в спорной квартире.

Согласно ст. 168 ГК РФ сделки не соответствующие закону являются недействительными (ничтожными).

По правилам п. 2 ч. 2 ст. 166 ГК РФ требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, и положениями п. 3 ст. 123 Конституции РФ и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 167, 168 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным договор дарения квартиры, расположенной по адресу:

3. Руководствуясь ст. 145 ГПК РФ в качестве обеспечения иска прошу наложить арест на квартиру, расположенное по адресу: _____

Приложение:

1. Копии искового заявления.
2. Квитанция госпошлины.
3. Копия договора дарения.

« ____ » _____ 2014г. _____

□