

# Иск о признании права на приватизацию квартиры и признании недействительным отказа в приватизации жилого помещения

В соответствии с договором социального найма истец является нанимателем квартиры. Истец обратилась с заявлением о приватизации указанной квартиры однако получила отказ. Истец просит признать за ней право на приватизацию квартиры. Признать отказ в приватизации занимаемой ею и членами ее семьи квартиры недействительным. Обязать ответчика передать квартиру в собственность, заключив договор передачи квартиры по правилам приватизации жилищного фонда.

В Тверской районный суд города Москвы

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчики: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом,

Адрес: \_\_\_\_\_

ФГКУ войсковая часть \_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права на приватизацию квартиры  
и признании недействительным отказа  
в приватизации жилого помещения

В соответствии с договором социального найма жилого помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. я являюсь нанимателем квартиры \_\_\_ в доме \_\_\_ корпус \_\_\_ по улице Ягодная в городе Москва.

Квартира была предоставлена моей семье на основании указанного выше договора социального найма. Квартира принадлежит ответчику Федеральному агентству по управлению государственным имуществом.

Наймодателем является ФГКУ войсковая часть \_\_\_\_\_.

Квартира состоит из 1 (одной) комнаты. Общая площадь квартиры \_\_\_ кв.м., площадь с учетом лоджий и балконов \_\_\_ кв. м.

Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: мой муж Федотов Иван Васильевич.

Я, мой муж приняли решение приватизировать занимаемую нами по договору найма квартиру с

передачей квартиры в собственность. Все совершеннолетние члены нашей семьи с таким вариантом приватизации жилья согласны.

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. я обратилась к ФГКУ «Войсковая часть \_\_\_\_\_» с заявлением о бесплатной передаче в собственность квартиры, занимаемой моей семьей на условиях договора социального найма, однако ФГКУ войсковая часть \_\_\_\_\_ на указанное заявление ответила отказом, сославшись на то, что передача в собственность указанной квартиры без согласия собственника невозможна.

В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 2 и 8 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", прошу:

1. Признать за мной право на приватизацию квартиры \_\_\_ в доме \_\_\_ корпус \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе Москва.
2. Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.
3. Обязать ответчика передать квартиру в собственность, заключив со мной \_\_\_\_\_ договор передачи квартиры по правилам ст. 7 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Приложения:

1. Копия заявления истца о приватизации квартиры;
2. Отказ ответчика в приватизации квартиры;
3. Копия документа, на основании которого квартира была предоставлена;
4. Копия финансового лицевого счета, выписка из домовой;
6. План квартиры;
7. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья;
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;
9. Копия искового заявления.

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

□ □