

Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок пример

Истец является собственником жилого дома с хозяйственными пристройками и части жилого дома. Вышеуказанный жилой дом с хозяйственными пристройками достался истцу по договору дарения от его бабушки. Истец обратился в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации своих прав на земельный участок однако получил отказ. Истец просит признать за ним право собственности на земельный участок.

В _____ городской суд Московской области

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

Адрес: _____

Третье лицо: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Адрес: _____

Цена иска:

Государственная пошлина:

Исковое заявление

о признании права собственности

Я, _____ г.р. являюсь собственником Жилого дома с хозяйственными пристройками и части жилого дома, расположенных по адресу: _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии ____ № _____ от _____ г. и Свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ г. соответственно.

Вышеуказанный жилой дом с хозяйственными пристройками достался мне по договору дарения от моей бабушки.

Земельный участок, на котором располагается вышеуказанный жилой дом, тоже находился в собственности моей бабушки. В силу юридической неграмотности при заключении договора дарения на часть жилого дома, моя бабушка подразумевала дарение, в том числе, земельного участка.

_____ г., я _____ обратился в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации своих прав на земельный участок, расположенный по адресу:

_____ (кадастровый номер _____).

В соответствии с Уведомлением № _____ от _____ г., в связи с возникшими сомнениями в наличии оснований для государственной регистрации прав, а также в подлинности представленных документов и достоверности указанных в них сведений, государственная регистрация была приостановлена.

После, мной было получено сообщение № _____ от _____ г. об отказе в государственной регистрации. В соответствии с указанным сообщением, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Администрацию муниципального образования городское поселение _____ был направлен запрос о предоставлении документов, на основании которых в похозяйственную книгу была внесена запись о наличии прав на земельный участок. В своем ответе, Администрация указала, что похозяйственная книга в городском поселении _____ не ведется и выписка от _____ г. выдана ошибочно.

Тем не менее, спорный земельный участок находится в собственности моей семьи уже долгие годы. В настоящее время я пользуюсь данным земельным участком как своим собственным и несу бремя по его содержанию.

После получения отказа в государственной регистрации права на земельный участок я обратился в Администрацию Орехово-Зуевского муниципального района с заявлением об оформлении прав на спорный земельный участок. В ответ на мое заявление, Администрацией мне было предложено выкупить данный земельный участок.

С указанным требованием администрации я полностью не согласен в связи с тем, что моя бабушка в свое время уже выкупила данный земельный участок, после чего являлась его собственником, в связи с чем, считаю, что право собственности на данный земельный участок должно быть признано за мной.

В соответствии со ст. 59 Земельного кодекса Российской Федерации признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать за Истцом право собственности на земельный участок, кадастровый № _____, площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: _____;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия Свидетельства о праве собственности на часть Жилого дома;

3. Копия Уведомления от _____ г.;
4. Копия Сообщения от _____ г.;
5. Копия Письма из Администрации _____;
6. Копия договора дарения Доли жилого дома;
7. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ г. _____

□