

Иск о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением

Истец является собственником доли в праве общей долевой собственности на квартиру. Остальная доля квартиры принадлежит несовершеннолетнему ребенку. Ответчик зарегистрирован в данном жилом помещении но без права на жилое помещение. Ответчик с определенного времени в данной квартире не проживает. Ответчик не работает, злоупотребляет спиртными напитками и лишен родительских прав в отношении двух несовершеннолетних детей. Истец просит суд признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением. Обязать УФМС снять ответчика с регистрационного учета.

районный суд г. _____

Истец: _____

Законный представитель: _____

Ответчик: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАНИНА УТРАТИВШИМ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И СНЯТИИ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

Истец, _____, _____ года рождения является собственником $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____, в интересах которого _____ действует как законный представитель.

Остальная $\frac{1}{2}$ доля принадлежит несовершеннолетнему _____, _____ года рождения.

Право собственности приобретено на основании договора купли-продажи долей квартиры от _____ года № _____ от _____ года., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (копии прилагаются).

Общая площадь квартиры составляет _____ кв.м., жилая площадь _____ кв.м.

В настоящее время в квартире зарегистрировано 3 (три) человека:

- _____ (мать)(Ответчик)

- _____ $\frac{1}{2}$ доли

_____ собственник $\frac{1}{2}$ доли.

Ответчик зарегистрирован в данном жилом помещении но без права на жилое помещение.

Ответчик с _____ года в спорной квартире не проживает.

Данное спорное жилое помещение сдается в наем, арендная плата которой составляет _____ руб. Личные вещи забрал, проживает в другом месте, коммунальные и бытовые услуги не оплачивает, бремя содержания имущества не несет.

Кроме того Ответчик на основании Решения _____ районного суда г. _____ от _____ года лишен родительских прав в отношении двух несовершеннолетних детей.

Согласно п. 1 ст. 71 СК следует, что родители, лишённые родительских прав, утрачивают, во-первых, все права, основанные на факте родства с ребенком, в отношении которого они лишены родительских прав, причем речь идет не только о тех правах, которые они имели до достижения детьми совершеннолетия, но и других, вытекающих как из семейных, так и иных правоотношений.

Ответчик не работает, злоупотребляет спиртными напитками.

Факт отсутствия ответчика в квартире на протяжении длительного срока подтверждается показаниями свидетелей, проживающими в соседних квартирах.

Факт неоплаты бытовых и коммунальных услуг подтверждается тем, что все платежи в полном объеме, законный представитель истца производил за свой счёт и от своего имени, оплачивая в том числе и за ответчика, чтобы избежать накопления задолженности.

Целесообразность дальнейшего совместного проживания в жилом помещении ребенка и родителей (одного из них), лишённых родительских прав, решается судом в порядке и по основаниям, установленным жилищным законодательством (п. 3 ст. 71 СК).

В соответствии со ст. 31 ч. 4 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником помещения право пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Согласно, ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с подпунктом «е» п.31 «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 713 от 17.07.1995 года, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого помещения или признания утратившим права пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Регистрация в принадлежащем истцу на праве собственности жилом помещении ответчика, существенным образом ограничивает их права владения, пользования и распоряжения жилым помещением.

На основании изложенного и в соответствии со ст.71 СК РФ, 31 ЖК РФ 209,288,304 ГК РФ, ст.ст. 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать ответчика, _____ утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: _____
2. Обязать отдел УФМС г. снять _____ с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копии искового заявления по числу сторон;
2. Копия договора купли-продажи квартиры
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права
5. Копия свидетельства о рождении
6. Копии справки о зарегистрированных лицах
7. Копия свидетельства о рождении
8. Копия выписки из лицевого счёта
9. Копия решения суда от _____ года
10. Копии квитанций об оплате ком. услуг на 7 листах;
11. Квитанция об уплате госпошлины.

«___» _____ Законный представитель
