

Иск о признании договора дарения квартиры недействительным

Между истцом и ответчиком был заключен договор дарения квартиры. Ответчик приходится внучкой истца. До заключения вышеуказанного договора, ответчик обещала истцу материальную и физическую помощь и поддержку. Однако фактически ввела в заблуждение относительно сделки и ее последствий. Истец просит признать договор дарения квартиры недействительным и применить последствия недействительности сделок.

В _____ районный суд ЗАО города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Исковое заявление

о признании договора дарения недействительным

Между мной, _____ (далее Даритель) _____ г.р. и _____ (далее Одаряемый) _____ г.р. _____ г. был заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: _____.

_____ приходится мне родной внучкой. До заключения вышеуказанного договора, _____ обещала мне материальную и физическую помощь и поддержку. Фактически, _____ ввела меня в заблуждение относительно природы совершаемой мной сделки и ее последствий. Я являюсь инвалидом III группы по общему заболеванию, что подтверждается Справкой от _____ г. В силу преклонного возраста и состояния здоровья я не имею возможности самостоятельно ухаживать за собой и в полной мере себя обслуживать в бытовом плане.

Моя внучка обещала мне не только моральную поддержку, но и материальную помощь. Единственным моим доходом является пенсия, которой едва хватает мне на оплату квартиры. Так же, мне необходимо покупать лекарственные препараты, на которые у меня не остается денег. Совершая сделку по отчуждению своей квартиры внучке, я добросовестно надеялась на то, что она будет оказывать мне пожизненную поддержку. Кроме как от своей внучки помощи мне ждать не от кого. Таким образом, я оказалась в безвыходном положении и вынуждена была довериться ей. Полностью значение свои действий и последствия совершаемой сделки я не понимала в силу своего преклонного возраста и состояния здоровья.

Согласно ст. 166 ГК РФ сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Так, в соответствии со ст. 178 ГК РФ сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения.

Существенное значение имеет заблуждение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению.

Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения.

Также в соответствии со ст. 179 ГК РФ сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, то потерпевшему возвращается другой стороной все полученное ею по сделке, а при невозможности возратить полученное в натуре возмещается его стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Российской Федерации. При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в деньгах. Кроме того, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб.

Считаю, что договор дарения был заключен мной под влиянием обмана, на заведомо не выгодных для меня условиях, в связи с чем, должен быть признан недействительным.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Договор дарения квартиры от _____ г. заключенный между Истцом и Ответчиком признать недействительным и применить последствия недействительности сделок;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия договора дарения квартиры от _____ г.;
3. Копии медицинских документов о наличии инвалидности;
4. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ Г. _____

□ □