

Иск о выделе доли в натуре

Истец по договору купли-продажи приобрела в собственность долю в квартире. Доля истца в квартире в натуре не выделена. Фактически ответчица пользуется всей площадью квартиры. Истец просит выделить ей в натуре долю в квартире.

В _____ районный суд города Москвы

Истица: _____

Адрес: _____

Ответчики: _____, _____,

Адрес: _____

Цена иска:

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О выделе доли в натуре

Я, _____, по договору купли-продажи приобрела в собственность _____ доли в квартире № ___, расположенной по адресу: _____, о чем было выдано свидетельство о государственной регистрации права за № _____ года. Другим собственником, а именно _____ долей указанной квартиры является ответчица, _____.

Моя доля в квартире в натуре не выделена. Фактически ответчица пользуется всей площадью квартиры. В соответствии с п.3 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации - при недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

В соответствии с п. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Выделить мне в натуре ____ долю в квартире, расположенной по адресу:

г. _____.

Назначить по делу строительно - техническую экспертизу для определения возможных вариантов выдела доли в квартире № __, расположенной по адресу: _____.

Приложение:

1. копии искового заявления по числу сторон;
2. копии свидетельства о праве собственности;
3. копии договора купли-продажи;
4. копии выписки из домовой книги;
5. копии выписки из Росреестра.

« __ » _____ года _____