

Иск о принудительном обмене жилого помещения

Истец просит принудить ответчиков к обмену квартиры.

В Пресненский районный суд ЦАО города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания:

Ответчики:

1. _____

Адрес: _____

2. _____

Адрес: _____

Третье лицо: Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы

Адрес: _____

Исковое заявление

о принудительном обмене жилого помещения

Я, _____ г.р. зарегистрирован и ранее проживал по адресу:

_____. Указанная квартира предоставлена в пользование по договору социального найма моей бывшей супруге – _____, нашему сыну – _____ и мне, _____ . Нанимателем по договору социального найма является моя бывшая супруга – _____ .

_____ г. брак между мной и _____ был расторгнут Кутузовским отделом ЗАГС города Москвы. После расторжения брака моя бывшая супруга заменила замки в квартире и всячески препятствовала мне в пользовании жилым помещением. Ключей от нового замка _____ мне не давала, лично дверь не открывала, в квартиру не пускала.

В связи с указанными обстоятельствами мной в _____ районный суд города Москвы было подано исковое заявление о нечинении препятствий в пользовании указанной квартирой, заключении отдельных договоров социального найма.

Решением пресненского районного суда города Москвы от _____ г. мои исковые требования были

частично удовлетворены. Ответчиков – _____ и _____ суд обязал не чинить мне препятствий в пользовании квартирой № __ в доме № __ по улице _____ в городе _____.

После, мной на руки был получен Исполнительный лист серии ВС № _____, по которому было возбуждено исполнительное производство. В настоящее время добиться от указанных Ответчиков исполнения судебного решения не удастся.

Таким образом, видно, что даже при наличии вступившего в законную силу судебного решения, мои жилищные права остаются нарушенными. Я, имея законное право проживать в указанной квартире, фактически вынужден проживать в ином жилом помещении.

В соответствии со ст. 72 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма с согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе осуществить обмен занимаемого ими жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору социального найма другому нанимателю. Проживающие совместно с нанимателем члены его семьи вправе требовать от нанимателя обмена занимаемого ими жилого помещения по договору социального найма на жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма другим нанимателям и находящиеся в разных домах или квартирах.

Если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, любой из них вправе требовать осуществления принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке. При этом учитываются заслуживающие внимания доводы и законные интересы лиц, проживающих в обмениваемом жилом помещении.

Договориться в досудебном порядке об обмене жилых помещений в бывшей супругой и своим сыном мне не удалось, в связи с чем, я вынужден решать этот вопрос в судебном порядке.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 02.07.2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» по правилам искового производства рассматриваются и разрешаются также дела по искам проживающих совместно с нанимателем членов его семьи о принудительном обмене жилого помещения (часть 3 статьи 72 ЖК РФ), если между нанимателем и членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене.

При этом под заслуживающими внимания доводами и интересами лиц, проживающих в обмениваемом жилом помещении, которые должны учитываться судом при разрешении данных дел, следует понимать наличие обстоятельств, препятствующих им в силу возраста, состояния здоровья, места работы, учебы и т.п. пользоваться предоставляемым в порядке обмена жилым помещением.

Если спор об обмене возник между бывшими членами семьи, занимающими отдельную квартиру, несогласие одного или нескольких из них переехать в жилое помещение, расположенное в коммунальной квартире, само по себе не является основанием для отказа в удовлетворении иска, поскольку при распаде семьи, повлекшем необходимость обмена, данные лица фактически уже не пользуются отдельной квартирой.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Принудить Ответчиков к обмену квартиры, расположенной по адресу: _____;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия Решения суда от _____ г.4
3. Копия Исполнительного листа;
4. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

□