

Исковое заявление о выделе долей в праве общей совместной собственности

Истцу и ответчику принадлежит на праве совместной собственности квартира. В настоящее время брак между истцом и ответчиком прекращен. Истец просит установить долевую собственности на принадлежащее им на праве совместной собственности имущество - квартиру.

В _____ районный суд города Москвы

Адрес: _____

тел: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчики:

1. _____

Адрес: _____

2. _____

Адрес: _____

Исковое заявление

о выделе долей в праве общей совместной собственности

Мне, _____ г.р., _____ г.р. и

_____ г.р., принадлежит на праве совместной собственности квартира,

общей площадью _____ кв.м., расположенная по адресу: _____, что подтверждается

Свидетельством о собственности на жилище № _____ от _____ г. (копию Свидетельства прилагаю).

В настоящее время брак между мной и _____ фактически прекращен. Для осуществления своих прав собственности и возможности распоряжаться принадлежащей мне частью имущества, считаю необходимым выделить доли по 1/3 каждому собственнику. Достичь согласия в досудебном порядке нам не удалось, в связи с наличием конфликтных отношений.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная

собственность).

По соглашению участников совместной собственности, а при не достижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

В соответствии со ст. 245 ГК РФ если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Считаю, что установление долевой собственности между Истцом и Ответчиками должно быть произведено в судебном порядке по 1/3 доли каждому собственнику.

В соответствии со ст. 30 ГПК РФ иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Установить долевую собственность _____, _____ и _____ на принадлежащее им на праве совместной собственности имущество в виде квартиры, расположенной по адресу: _____, по 1/3 доли в праве общей долевой собственности каждому;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия Свидетельства о праве собственности на жилище;
3. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ г. _____

□