

# Исковое заявление о признании утратившей права пользования

Истец является собственником квартиры. В указанной квартире зарегистрирован истец и его совершеннолетняя дочь (ответчик). Однако всю свою жизнь она проживала в другом месте с матерью. Фактически родственные отношения между истцом и ответчиком прекращены. Истец просит признать ответчицу утратившей право пользования квартирой и снять ее с регистрационного учета.

В \_\_\_\_\_ районный суд СЗАО города Москвы

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Представитель Истца по доверенности: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Фактически проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Третье лицо: Отделение по \_\_\_\_\_ району Строгино ОУФМС России по \_\_\_\_\_ городу Москве \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ СЗАО

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

о признании утратившей право пользования

Я, \_\_\_\_\_ г.р. являюсь собственником двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

В настоящее время в указанной квартире зарегистрирован я и моя совершеннолетняя дочь – \_\_\_\_\_ г.р., что подтверждается выпиской из домовой книги № \_\_\_\_\_ и Карточкой учета № \_\_\_\_\_ (копии указанных документов прилагаю).

Фактически всю свою жизнь моя дочь проживает со своей матерью (моей бывшей супругой) – \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_. В принадлежащей мне квартире моя дочь никогда не проживала, своих личных вещей в ней не хранит. Связь со своей дочерью, в силу негативных взаимоотношений, я не поддерживаю, в связи с чем, договориться с ней в добровольном порядке о снятии ее с регистрационного учета из моей квартиры я не имею возможности.

Фактически родственные отношения между нами прекращены.

Регистрация моей дочери в квартире несет для меня дополнительные расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг и препятствует распоряжению данным жилым помещением.

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежит право пользования, владения и распоряжения своим имуществом.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Сама по себе регистрация в спорном жилом помещении ответчика не дает ему право на проживание в нем, поскольку он утратил право пользования жилым помещением.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать Ответчицу – \_\_\_\_\_ утратившей право пользования квартирой, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащей Истцу на праве собственности;
2. Снять с регистрационного учета Ответчицу – \_\_\_\_\_;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия доверенности на представителя;
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права;
4. Копия выписки из домовой книги;
5. Копия карточки учета;
6. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

□