

Исковое заявление о взыскании материального ущерба причиненного заливом квартиры

Истец проживает в квартире которая находится в собственности. Была залита квартира, в связи с разгерметизацией трубопровода системы ГВС до первого отключающего устройства. Согласно акту причиной залива была соседка истца сверху. Жилищной Инспекцией был дан официальный ответ где указывалось, что виновниками залива были признаны ГУП ДЕЗ. С этого момента ГУП ДЕЗ все время обещал произвести ремонт данного помещения, но до сих пор ни ремонта ни даже его начала так и не было. Истец просит суд взыскать с ответчика денежные средства в счет возмещения материального ущерба и морального вреда.

В _____ суд г. _____

Истец: _____

Ответчик: ГУП ДЕЗ района _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ И КОМПЕНСАЦИИ МОРАЛЬНОГО ВРЕДА

Я, _____ проживаю в квартире, которая находится в собственности по адресу:

«__» _____ года была залита квартира, в связи с разгерметизацией трубопровода системы ГВС до первого отключающего устройства.

«__» _____ года сотрудниками ГУП ДЕЗ, а именно гл. Инженером _____ и _____ был составлен Акт обследования жилого помещения по адресу: _____

Согласно Акту причиной залива была наша соседка сверху. В течении года мы переписывались с государственными организациями на предмет выявления виновной стороны. В итоге _____ нам был выдан Жилищной Инспекцией по ВАО г. _____ официальный ответ. В нем указывалось, что виновниками залива были признаны ГУП ДЕЗ района _____. С этого момента ГУП ДЕЗ района _____ все время обещал произвести ремонт данного помещения, но до сих пор ни ремонта ни даже его начала так и не было.

ГУП ДЕЗ района _____ выдал мне смету на ремонт жилого помещения на общую сумму _____

рублей ____ копеек.

Я обращался в ГУП ДЕЗ района _____ за выплатой данной суммы для проведения ремонта своими силами, но мне никакого ответа не пришло

Согласно ст.1064 ГК, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме причинившим вред.

Обязанность возмещения вреда также может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

На основании ст.151 ГК РФ если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

Истец оценивает моральный вред в размере _____ рублей.

Согласно ст. 1082 ГК РФ в случае, если невозможно возместить вред в натуре, возмещению подлежат причиненные убытки. Так как в данном случае вред невозможно возместить в натуре, то ответчик обязан возместить причиненные истцу убытки в размере _____ рублей __ копеек.

Действия ответчика нанесли мне моральный вред, в связи с тем, что я до сих пор проживаю в антисанитарных условиях. В данной квартире проживает несовершеннолетний ребенок, который вынужден жить в квартире без надлежащего ремонта. Свой моральный вред я оцениваю в _____ рублей.

В соответствии со ст.15 ГК РФ я прошу возместить мои расходы на оплату расходов на оплату представителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.151,1064,1082 ГК РФ, 131-133 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в счет возмещения материального ущерба, причиненного заливом квартиры в размере _____ рублей __ копеек.

2. Взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в размере _____ рублей.

3. Взыскать с ответчика оплату юридической услуг _____ рублей

4. Взыскать с ответчика сумму уплаченной госпошлины.

Приложение:

1. Исковое заявление по числу лиц, участвующих в деле.

2. Квитанция об оплате госпошлины

3. Копия свидетельства о праве собственности
4. Выписка из домовой книги
5. Финансово-лицевой счет
6. Акт обследования
7. Смета ГУП ДЕЗ района _____
8. Копия ответа Жилищной инспекции по ВАО г. _____.
9. Копия договора на оказание юридических услуг.
- 10 Копия квитанций об оплате юридических услуг

« ____ » _____

