

# Исковое заявление об обязанности предоставить акты выполненных работ

Между истцом и ответчиком был заключен договор на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Истец просит обязать ответчика произвести расчет по факту выполненных и сданных работ на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Обязать ответчика представить истцу акты выполненных работ.

В Арбитражный суд города Москвы

Истец: Жилищно-строительный кооператив « \_\_\_\_\_ »

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: ГУП ДЕЗ района « \_\_\_\_\_ »

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

об обязанности представить акты выполненных работ

Между Жилищно-строительным кооперативом « \_\_\_\_\_ » (Истец), в лице председателя правления \_\_\_\_\_, действующей на основании устава, с одной стороны и ГУП ДЕЗ ВАО района « \_\_\_\_\_ » (Ответчик) \_\_\_\_\_ года был заключен Договор № \_\_\_\_\_ (Договор) на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ указанного договора, ответчик обязуется производить содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (домов), находящегося в управлении истца, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и правовыми актами Правительства Москвы.

В соответствии с п. \_\_\_\_ Договора в управлении Управляющего находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Все работы по управлению, ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняет ГУП ДЕЗ района « \_\_\_\_\_ ».

О выполненных за каждый месяц работах ГУП ДЕЗ района « \_\_\_\_\_ » предоставляет соответствующий акт фактических затрат.

По условиям Договора с ГУП ДЕЗ района « \_\_\_\_\_ » составляется годовая смета расходов по формам КС-2, КС-3. Еще в \_\_\_\_\_ году, ЖСК « \_\_\_\_\_ » в письме от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ просило

предоставить детальную расшифровку сметы затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на \_\_\_\_\_ г (копию письма прилагаю).

Своевременного ответа на указанное обращение не последовало, в связи с чем, вопрос расшифровки смет до настоящего времени остается не разрешенным.

За первый квартал \_\_\_\_\_ года (январь, февраль и март) ГУП ДЕЗ района «\_\_\_\_\_» предоставил неподписанные со своей стороны акты, на которых, в том числе, отсутствовала их печать.

После, за 2 квартал \_\_\_\_\_ года ГУП ДЕЗ района «\_\_\_\_\_» предоставил надлежащим образом оформленные акты, но лишь в одном экземпляре.

Все указанные акты за \_\_\_\_\_ год были выставлены на основании сметы за \_\_\_\_\_ год. Акты выполненных работ за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год представлены не надлежаще оформленными, завышенные затраты на работы, что подтверждается письмами-ответами ГУП ДЕЗ «\_\_\_\_\_».

Таким образом, истцу были предоставлены ненадлежащим образом оформленные акты, с которыми истец не согласился.

\_\_\_\_\_ г. правление ЖСК «\_\_\_\_\_» направило в адрес ГКУ «ГУ ИС» района «\_\_\_\_\_» ВАО отчет по использованию бюджетных субсидий за 1 квартал \_\_\_\_\_ г., к которому были приложены, в том числе, акты ГУП ДЕЗ района «\_\_\_\_\_».

В соответствии с п. 1 ст. 702 ГК РФ, по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Поскольку в силу статей 309 - 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться в соответствии с условиями договора и требованиями закона и односторонний отказ от исполнения обязательств или их изменение не допустимы, а статьями 711, 746 Гражданского кодекса предусмотрена обязанность заказчика оплатить выполненные подрядчиком работы в сроки и порядке, которые установлены законом.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Действия Ответчика по завышению стоимости работ, установленные актами выполненных работ за период \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ года являются незаконными и нарушают условия заключенного между ними договора.

В соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Обязанность доказывания обстоятельств, послуживших основанием для принятия государственными органами, органами местного самоуправления, иными органами, должностными лицами оспариваемых актов, решений, совершения действий (бездействия), возлагается на соответствующий орган или должностное лицо.

Обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле, в соответствии с подлежащими применению нормами материального права.

Каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного заседания или в пределах срока, установленного судом, если иное не установлено Арбитражным процессуальным кодексом.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 309-310, 711, 746 ГК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать Ответчика ГУП ДЕЗ «\_\_\_\_\_» произвести расчет по факту выполненных и сданных работ за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ год на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
2. Обязать Ответчика представить Истцу акты выполненных работ за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года по факту выполненных работ.

Приложение:

1. Копия Договора № \_\_\_\_\_;
2. Копи Актов Фактических затрат за 1 и 2 квартал \_\_\_\_\_ года (6 шт.);
3. Копия письма ЖСК «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;
4. Копия акта за \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ год;
5. Квитанция об уплате государственной пошлины;
6. Квитанция уведомление об отправке иска ответчику.

«\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

□