

Исковое заявление о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки

Между истцом и ответчиком был заключен договор купли продажи автомобиля. Позже истец узнал что ответчик ввел его в заблуждение относительно цены автомобиля. Цена указанного автомобиля оказалась выше заявленной. Истец просит признать договор купли-продажи недействительным в связи с введением его в заблуждение. Взыскать с ответчика реальный ущерб, причиненный недействительной сделкой. Компенсировать причиненный моральный вред.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Ответчики: _____

Третье лицо: ЗАО «Страховая группа «_____»

ОАО АКБ «_____»

Исковое заявление

о признании сделки недействительной и применении
последствий недействительности сделки

_____ года между мной, _____ (Далее по тексту Покупатель) и ООО «_____»
(далее по тексту Продавец) был заключен договор купли-продажи (далее по тексту Договор) б\н в
рамках договора от _____ г. № _____, заключенного Продавцом с ОАО АКБ «_____», в
соответствии с кредитной программой «_____» на новые автомобили.

По указанному Договору Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить автомобиль
транспортное средство _____ года выпуска.

Так, как выяснилось в последствии, в соответствии с п. 2.1. Договора цена указанного автомобиля
составляет _____ рублей ____ коп.

Во исполнение требований п. 3 Договора, в день подписания Договора мной было внесено в кассу

Продавца _____ рублей.

При этом, ранее, между Продавцом и Покупателем уже было согласовано существенно условие договора купли-продажи - цена указанного автомобиля составляла _____ рублей. Следовательно, между Продавцом и Покупателем был заключен предварительный договор купли-продажи, содержащий все существенные условия о цене и предмете договора.

Указание в Договоре от _____ г. цены, превышающей уже установленную ранее предварительным договором купли продажи является незаконным.

Таким образом, путем сообщения Продавцу изначально цены меньшей, чем она указана в Договоре является введением в заблуждение. Цена указанного автомобиля оказалась выше заявленной на _____ рублей.

В соответствии со статьей 178 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения. Существенное значение имеет заблуждение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения.

Если сделка признана недействительной как совершенная под влиянием заблуждения, соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кроме того, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе требовать от другой стороны возмещения причиненного ей реального ущерба, если докажет, что заблуждение возникло по вине другой стороны. Если это не доказано, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне по ее требованию причиненный ей реальный ущерб, даже если заблуждение возникло по обстоятельствам, не зависящим от заблуждавшейся стороны. Так в соответствии со ст. 429 ГК РФ по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

_____ года между мной и ООО «_____» было подписано соглашение об уменьшении покупной цены транспортного средства. После чего, я неоднократно обращалась в Банк с просьбой об урегулировании вопроса по задолженности в связи с вышеуказанными причинами, направляла ходатайство о восстановлении графика платежей из расчета остаточной стоимости транспортного средства _____ рублей после первоначального взноса в размере _____ рублей.

Считаю, что при заключении договора купли-продажи ответчик ввел меня в заблуждение относительно природы сделки, что подтверждается: кредитным договором, подписанным третьим лицом и Покупателем.

При таких обстоятельствах сделка подлежит признанию недействительной на основании статьи 178 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом введение в заблуждение Покупателя Продавцом относительно природы сделки нарушают права Покупателя.

Ранее в адрес Ответчика было направлено требование о возмещении реального ущерба, причиненного недействительной сделкой. Ответчик добровольно требования не выполнил.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

Прошу:

1. Признать договор купли-продажи от _____ года, заключенный между истцом _____ и ответчиком ООО «_____» недействительной в связи с введением меня в заблуждение со стороны ответчика относительно природы сделки.
2. Признать кредитный договор от _____ г. № _____, заключенный между истцом с ОАО АКБ «_____», в соответствии с кредитной программой «_____» недействительной.
3. Взыскать с ответчика в мою пользу реальный ущерб, причиненный недействительной сделкой, в сумме _____ (_____) рублей.
4. Применить последствия недействительной сделки по договору купли-продажи от _____ года, заключенного между истцом и ответчиком в форме возврата сторонами всего полученного по сделке.
5. Взыскать с ответчика в мою пользу компенсацию морального вреда в размере _____ рублей.
6. Взыскать с ответчика иные судебные расходы.

Приложение:

1. Копия договора купли-продажи;
2. Копия Претензии;
3. Копия ответа на Претензию;
4. Копии квитанций;
5. Копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
6. Копия кредитного договора;
7. Копия графика платежей.
8. Копия тех паспорта автомобиля.

« ____ » _____ года _____