

# Исковое заявление признания свидетельства о госрегистрации и договора купли-продажи недействительным

Истец просит признать недействительными договор купли-продажи незавершенного строения.

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

Г. \_\_\_\_\_

ИСТЕЦ : Комитет по управлению имуществом

Г. \_\_\_\_\_

Администрация г. \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании свидетельства о госрегистрации,  
договора купли-продажи недействительным

Согласно договора купли-продажи незавершенного строения на Новых планах в пос. \_\_\_\_\_ на земельном участке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключенного между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, передаточного акта, акта выноса в натуру границ земельного участка и разработки строений, свидетельства о прав на пожизненное наследуемое владение \_\_\_\_\_ претендует на земельный участок, расположенный в пос. \_\_\_\_\_ на Новых планах, ранее выделенных жителям поселка \_\_\_\_\_, стоявших в очереди на получение земельных участков по решению от \_\_\_\_\_ года . Многие жители поселка \_\_\_\_\_ обращаются в Администрацию города с жалобами на то, что в результате мошеннических действий ряда лиц захвачены их земельные участки, которые проданы преступным путем .

Земельный участок, приобретенный \_\_\_\_\_ продан ему \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ в результате мошеннических действий, ввиду чего все сделки по указанному земельному участку следует признать недействительными, как и правоустанавливающие документы, выданные \_\_\_\_\_.

Приговором \_\_\_\_\_ федерального суда, установлено, что земельный участок за № \_\_\_\_\_ в пос. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_ является предметом мошенничества \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, реализовано последними на основании поддельного решения Администрации пос. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ о выделении з\у, в котором неизвестные лица вписали номер участка \_\_\_\_\_. Имеются безусловные данные и это подтверждается приговором суда и показаниями самого \_\_\_\_\_, что ему был выделен на основании решения от \_\_\_\_\_ другой земельный участок за № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ в списках на получение земельного участка в поселке \_\_\_\_\_ не значился, жителем поселка не являлся и получить землю не мог. Выделенный \_\_\_\_\_ на основании решения за № \_\_\_\_\_ земельный участок \_\_\_\_\_ не продавал, следовательно какие –либо права на земельный участок за № \_\_\_\_\_ в поселке \_\_\_\_\_ на Новых планах ни на кого документально не оформлены, следовательно, по сей день земля находится в муниципальной собственности до передачи в собственность лиц, имеющих на него ранее возникшие права пользования. По имеющимся данным, ранее участок был выделен \_\_\_\_\_, как жителю поселка \_\_\_\_\_, стоявшей в очереди на получение земельного участка и которой больше земельный участок не выделен, вследствие чего, за ней сохранилось право на получение земельного участка.

Комитет по управлению имуществом является распорядителем муниципальной собственности г. \_\_\_\_\_ и обладает правом защиты от притязаний третьих лиц на муниципальное имущество. При инвентаризации земель и определении собственников земли и разграничении переданных в собственность земель и оставшихся в муниципальной собственности на \_\_\_\_\_ год выяснилось, что \_\_\_\_\_ незаконно претендует на земельный участок. При этом, акт отвода земли в натуре в надлежащем порядке не составлен, подпись архитектора \_\_\_\_\_ на акте подделана, при том, что на момент его составления именно \_\_\_\_\_ обладал полномочиями подписания указанного акта. Договор купли-продажи незавершенного строения подлежит признанию недействительным и в виду того, что фактически не имело места продажа строения, поскольку строения на земельном участке не было. Передаточный акт также не соответствует действительности, поскольку в нем отражены искаженные данные о передаче со строением расчетных книжек, ключей – это при том, что по сей день ни книжек на дом . ни ключей и дверей на объекте нет.

Таким образом, земельный участок продавало лицо, не имеющее отношения к земельному участку, по документам продавалось незавершенное строение, которого не было фактически не было, все операции проводились на основании незаконного поддельного решения Администрации поселка \_\_\_\_\_, где без оснований указали номер земельного участка \_\_\_\_\_, документы получены представлением поддельного акта отвода земельного участка в натуре.

На основании изложенного

**ПРОСИМ :**

Привлечь нас к делу в качестве соистцов \_\_\_\_\_

Признать действия Администрации поселка \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_ по указанию номера земельного участка \_\_\_\_\_ на решении от \_\_\_\_\_ года « О выделении земельного участка \_\_\_\_\_ » незаконными.

Признать незаконным акт отвода в натуре границ земельного участка .

Признать недействительными договор купли-продажи незавершенного строения на Новых планах в поселке \_\_\_\_\_ на земельном участке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключенный между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, передаточный акт, свидетельство на право пожизненного наследуемого владения з/у № \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ . свидетельство о госрегистрации права от \_\_\_\_\_ года .

Обязать \_\_\_\_\_ освободить земельный участок от строительного материала и не чинить препятствия.

Приложения:

Копия решения № \_\_\_\_\_ на имя \_\_\_\_\_ на з\у \_\_\_\_\_

Копия решения № \_\_\_\_\_ на имя \_\_\_\_\_ на з\у \_\_\_\_\_

Копия искового заявления