

Исковое заявление о признании права на наследование и признании права собственности на самовольные строения

Матери истца принадлежала доля домовладения. Мать истца умерла вследствие чего открылось наследство на ее имущество. Истец просит признать за ней право на наследование имущества.

В _____ федеральный суд
Г. _____

Истец : _____
прож.. _____

Ответчик : Администрация г. _____
Заинтересованное лицо : _____
Прож., _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права на наследование и признании
права собственности на самовольные строения

На основании Свидетельства о праве на наследство от _____ года за № _____ моей матери
_____ принадлежала 1/2 часть домовладения по ул. _____ в г. _____.

Вторая половина дома принадлежит _____.

На основании судебного решения _____ районного суда от _____ года был произведен
реальный выдел долей и постановлено, что _____ принадлежит помещения под Литером « А с
общей полезной площадью ____ кв.м. и жилой пл. ____ кв.м.

В последующем, _____ старое строение было снесено и возведено новое на своей части
земельного участка. Строение интересов других лиц не нарушало и претензий к ней не имелось,
оплачивались все налоги и платежи по дому.

Согласно ст.271 ГК РФ Собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на
земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право постоянного пользования
предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.

При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к
другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же
условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Моя мать обладала правом пользования земельным участком, на котором располагалось ее строение и необходимо для использования строения и указанные права перешли ко мне как к наследнику.

_____ года рождения умерла _____ года и открылось наследство на ее имущество, состоящее из недвижимости и иного имущества, расположенного в доме по ул.

_____ дом № ____ в г. _____.

Я являюсь дочерью умершей и наследницей _____. Спора о наследстве между наследниками не имеется, но в виду того, что старое домовладение, которое было зарегистрировано на имя матери перестроено возникла необходимость признания за мной в судебном порядке права на наследование по закону и признания права собственности на самовольные строения по указанному адресу на помещения под Литером _____.

Мои наследственные права подтверждаются свидетельством о рождении и свидетельством о браке родителей .

Права моей матери подтверждаются помимо правоустанавливающих документов и решением

_____ федерального суда г. _____, которым установлено что _____

принадлежал целый дом по ул. _____ в г. _____, расположенный на земельном участке мерою

_____ кв.. и на основании договора купли-продажи ею была продана 1\2 доля дома _____ (соразмерно и земельный участок).

После перестройки дома изменился размер общей площади и жилой площади домовладения и Литер поменялся на литер « Б» в виду того, что литер «А» был признан за _____.

На основании ст. 218 ГК РФ Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретает этим лицом. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 222 ГК РФ ч.3 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном бессрочном пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка, если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Поскольку я как наследник имею право на земельный участок на котором возведено самовольное строение считаю, что суд вправе признать за мной право на домовладение перестроенное моей матерью самовольное строение по ул. _____ в г. _____ Литер « Б» пл. _____ кв.м.(жилой пл. _____ кв..)

На основании изложенного

ПРОШУ :

Признать за мной право на наследование имущества и прав умершей _____ года

_____ литер « Б» в доме по ул. _____ в г. _____, расположенного на земельном участке мерою _____ кв.м.

Признать за мной право собственности на самовольное строение Литер « Б» общей площадью _____ кв.м. из них жилой пл. _____ кв.м. по ул. _____ в г. _____, расположенное на земельном

участке мерою _____ кв..

Приложение :

Копия техпаспорта

Свидетельство о смерти

Свидетельство о браке

Свидетельство о рождении

Справка БТИ г. Махачкала

Выписка из техпаспорта

Копия искового заявления

Квитанция об оплате госпошлины

