

Исковое заявление о признании права собственности в порядке наследования

Гражданину и ее супругу на основании договора о передаче в собственность на праве общей собственности без определения долей принадлежали две комнаты жилой в четырехкомнатной коммунальной квартире. После смерти гражданина указанная доля в коммунальной квартире являлась наследственным имуществом. Супруг истца являлся сыном скончавшейся, и соответственно наследником первой очереди. Согласно действующему законодательству, супруг истца обратился с заявлением о принятии наследства в нотариальную контору, однако свидетельство на наследство по закону он не получил, соответственно право собственности на спорную комнату в коммунальной квартире не зарегистрировал. Супругу истца скончался. Истец является наследником первой очереди после смерти супруга. В установленный законом срок истец обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако в выдаче свидетельства о праве на наследство на долю жилого помещения истцу было отказано. Истец просит суд признать за ней право собственности на долю жилого помещения.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Представитель истца: _____

Телефон: _____

Ответчик: Департамент Жилищной Политики и Жилищного Фонда г. _____

Третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. _____

Нотариус г. _____

Нотариус г. _____

Цена иска: _____ - рублей.

Государственная пошлина: на основании п.1 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет _____ рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования

_____ и ее супругу - _____ на основании договора о передаче в собственность № _____ – _____ от _____ г. на праве общей собственности без определения долей принадлежали две комнаты жилой площадью _____ кв.м. в четырехкомнатной коммунальной квартире, расположенной по адресу: _____.

Свидетельство о собственности на жилище № _____ от _____ г.

На основании договора об определении долей от _____ г. в коммунальной квартире, расположенной по адресу: _____, заключенным между _____ и _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, были установлены

доли в праве собственности:

_____ принадлежит _____ долей квартиры, что соответствует двум комнатам жилой площадью _____ кв.м.,

_____ и _____ принадлежит _____ долей в праве собственности на квартиру, что соответствует двум комнатам жилой площадью _____ кв.м.

_____ скончалась _____ г. Свидетельство о смерти № _____ от _____ г., выданное _____ отделом ЗАГСа г. _____.

После ее смерти указанная доля в коммунальной квартире являлась наследственным имуществом.

Согласно ст. 1141 ГК РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ.

В соответствии со ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Мой супруг – _____, являлся сыном скончавшейся _____, и соответственно наследником первой очереди.

Соответственно, он имел право наследовать имущество, принадлежавшее _____ на день ее смерти.

В силу ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно действующему законодательству, _____ обратился с заявлением о принятии наследства в 18-ю Московскую государственную нотариальную контору, однако свидетельство на наследство по закону мой супруг не получил, соответственно право собственности на спорную комнату в коммунальной квартире не зарегистрировал.

_____ скончался _____ г. Свидетельство о смерти № _____, выданное _____ отделом ЗАГСа Управления ЗАГС г. _____.

Я - _____, являюсь наследником первой очереди после смерти моего супруга - _____, соответственно, я имею право наследовать имущество, принадлежавшее моему супругу на день его смерти.

В установленный законом срок я - _____ обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Исполняющим обязанности нотариуса г. _____ – _____ было открыто наследственное дело № _____. Нотариусом выдано свидетельство о праве на наследство от _____ г. на денежные вклады и компенсации.

Однако в выдаче свидетельства о праве на наследство на ____ часть _____ долей в праве собственности на жилое помещение - коммунальную квартиру, расположенную по адресу: _____ мне было отказано.

Решением _____ районного суда от _____ г. право собственности на ____ часть _____ долей в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: _____ признано за _____ в порядке наследования по завещанию после смерти _____.

Согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ г. № _____, собственником ____ части _____ долей в праве собственности на жилое помещение – коммунальную квартиру, расположенную по адресу: _____ является _____.

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

На основании ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В силу ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. В соответствии со ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента

