

# Исковое заявление об устранении препятствий в пользовании земельным участком и сносе самовольного строения

Истцу был выделен земельный участок. Несмотря на наличие у истца документов на его участке начала строится ответчица, претендуя на земельный участок. Истец просит устранить препятствия, чинимые ответчицей.

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

г. \_\_\_\_\_

Истец : \_\_\_\_\_

Прож., \_\_\_\_\_

Ответчик : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об устранении препятствий в пользовании земельным участком и сносе самовольного строения

На основании Решения Исполкома \_\_\_\_\_ горсовета народных депутатов ДАССР от \_\_\_\_\_ года мне, как жителю п. \_\_\_\_\_ за порядковым № \_\_\_\_\_ выделен земельный участок \_\_\_ га в МКР « \_\_\_\_\_ »

Участок был отведен на местности с указанием границ земельного участка.

На основании вышеприведенного решения и справки Администрации пос. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ было вынесено постановление № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Главой Администрации города \_\_\_\_\_ « О переоформлении гр. \_\_\_\_\_ в собственность земельного участка № \_\_\_ пл. \_\_\_\_\_ кв.м. под индивидуальное строительство в МКР-5 пос. \_\_\_\_\_ ».

У меня имеется также акт выноса в натуру границ з\у, квитанции об оплате за земельный участок, строительный паспорт, топографический план, справка пос. \_\_\_\_\_ » о принадлежности мне в МКР – 5 в \_\_\_\_\_ з\у за № \_\_\_\_\_ .

На основании указанных актов мною зарегистрировано в органах госрегистрации право собственности на з\у 230 в МКР -5 в пос. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ .

Несмотря на наличие у меня документов и мои предупреждения о незаконности действий и нарушении моих прав на моем участке начала строится ответчица, претендуя на мой земельный участок,

отказываясь показывать мне какие-либо документы на основании которых заявлены притязания. Ответчица создает мне препятствия в пользовании принадлежащим мне на праве собственности имуществом, чем причиняет мне и материальный ущерб, поскольку я лишен возможности строить когда мне удобно и как мне удобно на своем участке.

Согласно ст. 304 ГК РФ, Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании изложенного и ст. 304 ГК РФ

ПРОШУ :

Устранить препятствия, чинимые мне ответчицей \_\_\_\_\_ в пользовании принадлежащим мне з\у № \_\_\_\_ в МКР-5 пос. \_\_\_\_\_, обязав ее снести самовольные строения на моем участке, убрать строительный мусор с моего участка и не препятствовать мне в пользовании земельным участком.

Приостановить до разрешения спора строительные работы на моем земельном участке ,наложив запрет на совершение сделок, строительных работ и иных операций по поводу з\у № \_\_\_\_ в МКР -5 в пос. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ в порядке обеспечения иска.

Приложение :

Свидетельство о госрегистрации права на з\у от \_\_\_\_\_ г.

Справка Администрации пос. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Копия паспорта \_\_\_\_\_

Квитанции об оплате налога за з\у

Доверенность на имя \_\_\_\_\_ на представление интересов в суде от \_\_\_\_\_ г.

Справка Начальника Управления архитектуры и градостроительства от \_\_\_\_\_ года

Межевое дело с актом согласования границ з\у, схемой з\у

Постановление Администрации г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о передаче в собственность земельного участка \_\_\_\_

Решение \_\_\_\_\_ горисполкома от \_\_\_\_\_ года о предоставлении з\у

Фотоснимки о самовольном строительстве на участке

Квитанция об уплате госпошлины

\_\_\_\_\_

□ □