

Исковое заявление о включении в состав наследственного имущества самовольной постройки

Истец с мужем приобрели земельный участок для строительства жилого дома. В период брака на указанном участке был возведен дом. Муж истца умер. В связи с тем, что постройка дома была произведена без получения необходимых документов и право собственности не было зарегистрировано, нотариус отказал истцу в выдаче свидетельства о праве на наследство. Истец просит признать за ней и ее сыном право собственности на спорный жилой дом.

В _____
(наименование суда, в который
подается исковое заявление)

Истцы: 1) _____
(наименование истца)

(его место жительства)

2) _____
(наименование истца)

(место жительства)

Ответчик: _____
(наименование ответчика)

(его место нахождения)

Исковое заявление
о включении в состав наследственного имущества самовольной постройки

В ____ году мы с мужем _____
(Ф.И.О.)
приобрели в собственность участок для строительства жилого дома. В период брака на данном участке был возведен спорный жилой дом, расположенный по адресу: _____, которым мы открыто, добросовестно и непрерывно владели, проживая в нем.

"__" ____ 20__ года муж умер. Я и наш сын _____

(Ф.И.О.)

являемся единственными наследниками умершего.

В связи с тем, что постройка дома была произведена без получения необходимых документов и право собственности не было зарегистрировано, нотариус отказал нам в выдаче свидетельства о праве на наследство.

В силу статьи 1112 Гражданского кодекса РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно статье 222 Гражданского кодекса РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Следовательно, при выполнении требований указанной нормы закона я и мой муж при жизни были вправе требовать признания судом за ним права на самовольную постройку. После его смерти указанное право перешло в том же объеме его наследникам.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 222, 1112

Гражданского кодекса РФ, просим:

Признать за нами в равных долях право собственности на спорный жилой дом.

Приложение:

1. Свидетельство о смерти.
2. Свидетельство о браке.
3. Свидетельство о рождении.
4. Документы, подтверждающие право собственности истицы на земельный участок, на котором находится самовольная постройка.
5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.
6. Копия искового заявления.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

