

Исковое заявление о взыскании вреда вызванного залитием квартиры

При проведении капитального ремонта дома была залита водой квартира истца. Причиной залития являлось нарушение технологии работ по замене кровли, допущенное ответчиком. Истец просит взыскать с ответчика убытки причиненные залитием квартиры.

Мировому судье судебного участка № ____
района _____ г. _____

тел. _____

Истец: гр. _____, проживающая по адресу: _____

Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью «_____», юридический адрес:

Третье лицо: Государственное учреждение города Москвы «Главное управление заказчика Восточного административного округа» (ГУ ГУЗ ВАО), адрес: _____

Цена иска: _____ рублей, госпошлина _____ рублей.

Исковое заявление

о возмещении вреда, вызванного залитием
квартиры

_____ года моя квартира № ____ в доме № ____ по _____ проезду в г. Москве при проведении капитального ремонта дома была залита водой. Причиной залития являлось нарушение технологии работ по замене кровли, допущенное ответчиком. Техническим заказчиком капитального ремонта выступало третье лицо.

_____ года комиссией в составе представителей от ООО «_____» _____ и от _____ и _____ в присутствии истца был составлен Акт,

подтверждающий факт залития и устанавливающий обязательство ООО «_____» выполнить работы по ликвидации следов залития в данной квартире в срок до _____ г.

Срок ликвидации ответчиком последствий залития до _____ года устраивал истца, потому что в это время он мог переждать ремонт своей квартиры на даче. Однако ни к указанной дате, ни позднее ответчик ремонт квартиры не произвел. В дальнейшем от услуг этой организации истцу пришлось отказаться по ряду причин: обострение хронических заболеваний одного из жильцов, аллергия на запахи стройматериалов, неподходящее время года. Кроме того, качество ремонтных работ, которые может выполнить ответчик, не вызывает доверия у истца.

В связи с этим _____ г. истец заключил предварительный договор оказания услуг по ремонту квартиры со сторонней организацией – ООО «_____». Стоимость услуг по ремонту квартиры в соответствии с этим договором составила _____ рублей, не считая стоимости материалов.

О стоимости работ по устранению последствий залива истец сообщил в письме на имя Генерального директора ООО «_____» г-на _____, однако ответ на это письмо получен не был.

Поскольку рассчитанная сторонней организацией стоимость ремонтных работ составляет для истца весьма существенную сумму (оба проживающих в квартире лица - пенсионеры), истец обратился в Правительство Москвы с просьбой разобраться в сложившейся ситуации и возместить стоимость ущерба (т.к. техническим заказчиком, организатором ремонта, производившегося подрядчиком ООО «_____» с нарушением технологии, является Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное управление заказчика Восточного административного округа»).

После обращения в Правительство Москвы, в Префектуру ВАО и ГУ ГУЗ ВАО _____ г. была произведена еще одна комиссионная проверка последствий залива в моей квартире, по результатам которой был составлен Акт, подписанный представителями ГУ ГУЗ ВАО, Управы района Ивановское, ГУП «ДЕЗ района Ивановское» и ООО «_____» (копия прилагается). На основании этого Акта была составлена смета № 1, утвержденная Директором ГУП «ДЕЗ района Ивановское» _____

Согласно данной смете, стоимость работ по ремонту квартиры «на уровне текущих (прогнозных) цен на июнь 2008 г.» составляет _____ рубля ___ копейки по госрасценкам.

Помимо этого, истец получил письмо от ООО «_____» от _____ года о готовности выполнить ремонтные работы по ликвидации протечки по смете, разработанной ГУП «ДЕЗ района Ивановское» и письмо от ГУ ГУЗ ВАО от _____ г. № _____, гарантирующее выполнение ремонтных работ в квартире согласно той же смете.

Таким образом, как таковое обязательство по возмещению вреда, причиненного заливом, ответчиком и третьим лицом признается, однако истец не согласен со способом его возмещения путем проведения ремонта силами ООО «_____» на условиях, удобных лишь ответчику и третьему лицу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 1064, 1082 ГК РФ, ст. 3 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД

Взыскать с ответчика убытки, причиненные заливом квартиры истца, в размере _____ тысяч рублей.

□ □