

Исковое заявление о взыскании суммы задатка

Истец просит взыскать с ответчика сумму задатка, проценты за пользование чужими денежными средствами, сумму государственной пошлины и расходы на оплату услуг представителя.

В Арбитражный суд _____ области

Истец: Общество с ограниченной ответственностью « _____ » (ИНН _____),

Ответчик: Открытое акционерное общество

« _____ » (ИНН _____),

Третье лицо: Общество с ограниченной ответственностью « _____ » (ИНН _____),

От _____ года

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании суммы задатка

Цена иска: _____ рублей (сумма госпошлины _____ рублей)

_____ г. между ответчиком и ООО « _____ » был заключен предварительный договор купли-продажи имущества № ____ (с условием о задатке). ООО « _____ » планировало приобрести, а ответчик — продать недвижимое имущество: здание цеха по переработке плодов и земельный участок под ним в поселке Дубки _____ сельского поселения _____ района _____ области. В соответствии с п. 1.7 предварительного договора стороны обязывались заключить основной договор купли-продажи недвижимого имущества в течение одного месяца с момента подписания предварительного договора, но не ранее внесения покупателем задатка в размере _____ рублей, предусмотренного п. 2.2 предварительного договора.

_____ г. ООО « _____ » платежным поручением внесло необходимую сумму задатка на расчетный счет ответчика.

Таким образом, стороны должны были заключить основной договор не ранее _____ года, когда была внесена сумма задатка, и не позднее 5 ноября того же года, когда истекал месяц со дня заключения предварительного договора.

Однако в названный срок ни одна из сторон не направила другой стороне предложение заключить основной договор, в связи с чем он так и не был заключен.

В соответствии с ч. 6 ст. 429 ГК РФ обязательства, предусмотренные предварительным договором,

прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор. Следовательно, обязательства ООО « _____ » и ответчика из предварительного договора прекращены _____ года.

Ненаправление сторонами друг другу предложения заключить основной договор в установленный для этого срок означает, что они взаимно согласились прекратить свои обязательства из предварительного договора, т.е. выразили сделку (соглашение) в форме молчания, как предусмотрено ч. 3 ст. 158 ГК РФ. Согласно ч. 1 ст. 381 ГК РФ при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон задаток должен быть возвращен.

Вопреки приведенным нормам гражданского законодательства и условиям предварительного договора ответчик полученный им задаток не возвратил.

_____ г., то есть с нарушением вышеуказанного срока заключения основного договора, ответчик направил в адрес ООО « _____ » письмо с предложением подписать основной договор, голословно сославшись в этом письме на проект основного договора, который якобы был отправлен ответчиком в ноябре (без указания дня) посредством электронной почты, что не соответствует действительности.

ООО « _____ » к тому моменту утратило интерес к заключению договора в связи с изменением обстановки, а также по причине непредоставления ответчиком документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

_____ г. ООО « _____ » передало право требования суммы задатка истцу, заключив с последним договор уступки прав (цессии).

_____ г. истец ценным письмом направил ответчику уведомление о переходе принадлежавшего ООО « _____ » права требования по обязательству из предварительного договора № ____ от _____ г. с предложением в двухнедельный срок с даты получения этого уведомления возвратить сумму задатка _____ рублей на расчетный счет ООО « _____ ».

_____ года, также ценным письмом, истец снова направил ответчику требование о возврате суммы задатка, однако ответа не получил.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 6 ст. 429, ч. 1 ст. 381 и ст. 395 ГК РФ, ст. 4 и ст. 110 АПК РФ,

ПРОСИМ СУД

взыскать с ответчика в пользу истца сумму задатка _____ рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере _____ рублей, сумму государственной пошлины за рассмотрение искового заявления арбитражным судом _____ рублей и расходы на оплату услуг представителя в размере _____ рублей, а всего _____ рубля.

Генеральный директор
ООО « _____ »

Приложения:

- 1) Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами, взыскиваемыми на основании статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) Копия платежного поручения на сумму государственной пошлины _____ рублей ___ коп. за рассмотрение искового заявления Арбитражным судом Орловской области, заверенная банком плательщика;
- 3) Свидетельство о государственной регистрации ООО « _____ » в качестве юридического лица (светокопия);
- 4) Свидетельство о постановке на учет ООО « _____ » в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (светокопия);
- 5) Предварительный договор № ___ купли-продажи имущества (с условием о задатке) от _____ года (светокопия);
- 6) Письмо Общества с ограниченной ответственностью «Этанол» на имя Генерального директора ООО « _____ » от _____ г. (светокопия);
- 7) Платежное поручение № ___ от _____ (светокопия);
- 8) Светокопии почтовой квитанции, описи вложения и копия уведомления о переходе к ООО « _____ » принадлежавшего ООО « _____ » права требования по обязательству из Предварительного договора № ___ от _____ года с предложением в двухнедельный срок с даты получения настоящего уведомления вернуть сумму задатка _____ рублей на расчетный счет ООО « _____ »;
- 9) Светокопии почтовой квитанции, описи вложения и копия требования кредитора – ООО « _____ » к должнику – ОАО « _____ » о возврате суммы задатка _____ рублей;
- 10) Опись вложения в ценное письмо и почтовая квитанция в подтверждение того, что экземпляр настоящего искового заявления направлен ответчику;
- 11) Опись вложения в ценное письмо и почтовая квитанция в подтверждение того, что экземпляр настоящего искового заявления направлен третьему лицу;
- 12) Свидетельство о государственной регистрации ООО « _____ » в качестве юридического лица (светокопия);
- 13) Свидетельство о постановке на учет ООО « _____ » в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (светокопия);
- 14) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения об Обществе с ограниченной ответственностью « _____ ».

□