

Исковое заявление на ЖКХ

На протяжении длительного времени чердак и крыша дома, в котором проживает истец, содержатся недопустимым образом. Был сделан капитальный ремонт крыши, однако ремонт был сделан ненадлежащим образом, вместо нового покрытия положили шифер бывший в употреблении. Во время работ на крыше по устранению сосулек крыша была повреждена в результате чего начались постоянные протечки и заливы квартир, расположенных ниже. Несмотря на неоднократные жалобы в ЖЭК течь устранена не была. Истец просит суд обязать ЖКХ произвести ремонт крыши и провести восстановительный ремонт в его квартире.

В _____ городской

суд _____ области

Адрес: _____

тел _____

Истец: _____

проживает: _____

Ответчик:

УЕЗ «____»

Адрес: _____

Третьи лица:

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

на неправомерное бездействие должностных лиц УГЗ ЖКХ городского поселения _____ -

На протяжении длительного времени чердак и крыша дома, в котором я проживаю, содержатся недопустимым образом. В ____ году нам был сделан капитальный ремонт крыши, однако ремонт был сделан ненадлежащим образом, вместо нового покрытия положили шифер бывший в употреблении. В _____ года во время работ на крыше по устранению сосулек и наледи крыша была повреждена (образовались дырки) в результате чего начались постоянные протечки и заливы квартир, расположенных ниже. Несмотря на неоднократные жалобы в ЖЭК течь устранена не была (последняя _____). Также мы обращались с жалобами к главе администрации городского поселения _____ (_____), на что получили ответ от _____ № _____ ОГР, что в ходе подготовки к осенне-зимнему сезону произведен частичный ремонт кровли, однако ситуация не изменилась и крыша продолжает течь.

Я ежемесячно оплачиваю счет за жилье и коммунальные услуги, который включает в себя плату за

содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. □

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: □

- исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; □
- защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли и инженерного оборудования. □

В соответствии с предельными сроками устранения неисправностей при выполнении текущего ремонта отдельных частей жилых домов, протечки в отдельных местах кровли должны быть устранены в течение 1 суток, повреждение систем организованного водоотвода – в течение 5 суток. □

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах...» содержание и ремонт общего имущества жилых домов включает в себя комплекс работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, в том числе, незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилых домов, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей. □

В соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда текущий ремонт включает в себя работы неотложного характера, в том числе и устранение неисправности стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий. □

К перечню работ по техническому обслуживанию общего имущества жилых домов, выполняемых обслуживающей организацией, относится: промазка гребней и свищей в местах протечек кровли. □

В соответствии с перечнем работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества жилых домов, относится, в том числе и ремонт крыши. □

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) «управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме».

Считаю, что своим бездействием обслуживающая организация – УЕЗ «ЖКХ» умышленно нарушает мое конституционное право на благоприятную среду обитания, мои жилищные права, ст.23 закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» в связи с чем мне причинен физический, материальный и моральный вред. □

На основании изложенного, руководствуясь ст. 15 Гражданского кодекса,

П Р О Ш У:

1. Обязать обслуживающую организацию УЕЗ «ЖКХ» □ произвести ремонт крыши.
2. Провести восстановительный ремонт в моей квартире.

□