

Исковое заявление о предоставлении жилого помещения в связи со сносом жилого дома

Истец была зарегистрирована и постоянно проживала в жилом помещении. Дом был признан непригодным для проживания, как ветхое жилье. Истцу было предоставлено жилое помещение однако оно не отвечает требованиям закона о благоустроенности. Истец просит обязать предоставить равноценное жилое помещение взамен снесенного.

Врайонный суд г. _____ республики

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Администрация г. _____ респ.

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения в связи со сносом жилого дома

Я – Истец, _____, была зарегистрирована и постоянно проживала в жилом помещении, расположенном по адресу: _____.

Указанное жилое помещение представляло собой однокомнатную квартиру общей площадью ___ кв. м. с отдельной кухней и санузлом, расположенную в одноэтажном здании, построенное в до пятидесятих годах двадцатого века.

В установленном законом порядке наш дом был признан непригодным для проживания, как ветхое жилье.

Вышеуказанное жилое помещение я занимала на условиях социального найма.

В связи со сносом ранее занимаемого мною жилого помещения мне предоставили другое жилое помещение по договору социального найма.

Предоставленная мне квартира находится на 5 (пятом) этаже пятиэтажного дома по адресу:

_____ и представляет собой однокомнатную квартиру в форме студии (жилая площадь совмещена с кухонным помещением).

Согласно ст. 85 ЖК РФ граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу.

В силу ст. 86 ЖК РФ если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

Статья 89 ЖК РФ определяет критерии "благоустроенности" жилого помещения. Благоустроенным считается жилое помещение, равноценное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям законодательства и находящееся в черте соответствующего поселения. К элементам благоустройства относятся, в частности, водопровод, центральное отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств.

Предоставленное мне жилое помещение не отвечает требованиям закона о благоустроенности (не соответствует всем санитарным, инженерным и техническим требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, предназначенное для проживания граждан) и равноценности. Что выражается в следующем: кухня не является изолированным помещением (кухня находится в жилой комнате, вследствие чего в комнате постоянно присутствует запах после приготовления пищи), квартира находится на пятом этаже (я являюсь пожилым человеком, для которого хождение по лестнице вызывает огромные трудности и боли в ногах), в квартире отсутствует газовая плита (установлена электрическая плита, что небезопасно для здоровья и жизни).

Принимая во внимание тот факт, что предоставленная мне жилая площадь не отвечает санитарным и техническим нормам и требованиям равноценного обмена, а также иным требованиям законодательства, которым должно отвечать «благоустроенное» жилое помещение при сносе аварийного (ветхого) дома, то можно сделать вывод, что в рассматриваемой ситуации прослеживается нарушение моих жилищных прав, но уполномоченные в данной области государственные органы отказываются обеспечивать меня жильем в соответствии с нормами ЖК РФ, регулирующими порядок предоставления жилого помещения в связи со сносом дома.

Необходимо учитывать, что общие требования к благоустроенности жилого помещения определены в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47. Эти требования носят обязательный характер и не могут быть снижены субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Таким образом, предоставленную мне квартиру, расположенную по адресу:

_____, нельзя считать равноценной, и в настоящее время я настаиваю на обеспечении моих жилищных прав при переселении и освобождении жилого помещения, путем предоставления равноценного жилого помещения.

В соответствии со ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище.

В силу ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в

соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд. В силу ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 11 ГК РФ, ст. 3 ГПК РФ, ст. ст. 85-86, 89 ЖК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика, Администрацию г. _____ республики, предоставить мне, _____, равноценное жилое помещение взамен жилого помещения, расположенного по адресу: _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящего искового заявления – 1 экз.;

Копия договора социального найма – 2 экз.;

Копия выписки из домовой книги – 2 экз.;

Квитанция об оплате госпошлины.

« _ » _____ г. _____ / _____ /

□