

# Иск об определении порядка пользования квартирой

Истцу и ее дочери (ответчик) передана собственность в равных долях квартира. Квартира состоит из двух изолированных комнат. Истец со своим супругом занимает одну комнату, а дочь со своей семьей другую комнату. Супруг ответчика создает истцу препятствия в пользовании квартирой, а именно местами общего пользования. Истец просит определить порядок пользования двухкомнатной квартирой.

Мировому судье судебного участка № \_\_\_\_\_

Района « \_\_\_\_\_ » ЮАО г. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования квартирой

На основании договора о безвозмездной передаче квартиры в собственность граждан года мне с дочерью, \_\_\_\_\_ передана собственность в равных долях квартира № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

В соответствии с действующим законодательством договор был зарегистрирован и выдано \_\_\_\_\_ года свидетельство о государственной регистрации права.

В вышеуказанной квартире зарегистрированы и проживаем: я, \_\_\_\_\_, моя дочь \_\_\_\_\_, внучка \_\_\_\_\_, супруг дочери \_\_\_\_\_.

Супруг ответчицы имеет временную регистрацию в квартире № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_ г. \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ года.

Квартира состоит: из двух изолированных комнат - одна комната площадью \_\_\_ кв. метров, вторая комната площадью \_\_\_ кв. метров, кухни, коридора, санузлов и балкона, общая площадь жилого помещения \_\_\_ кв. метра.

Согласно ч. 2 ст. 288 ГК РФ, жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Я со своим супругом занимаем комнату площадью \_\_\_\_ кв. метров, а дочь со своей семьей комнату площадью \_\_\_\_ кв. метров.

У меня с моим супругом сложились неприязненные отношения с моим зятем, который регулярно и беспричинно устраивает скандалы, требуют от меня предоставления все документации на квартиру, а также моего согласия для его постоянной регистрации в нашей квартире. Фактически \_\_\_\_\_ создает нам препятствия в пользовании квартирой, а именно местами общего пользования.

В соответствии ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 года «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» выдел участнику общей собственности на приватизированное жилое помещение, представляющее собой отдельную квартиру, принадлежащей ему доли допустим, если имеется техническая возможность передачи истцу изолированной части не только жилых, но и подсобных помещений (кухни, коридора, санузла и др.), оборудования отдельного входа. При отсутствии такой возможности суд вправе по просьбе истца определить порядок пользования квартирой.

Выделить мою долю в натуре в квартире не представляется возможным.

На основании изложенного и в соответствии со ст.247 ГК РФ, ст.ст.131,132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Определить порядок пользования двухкомнатной квартирой №\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, выделив в пользование истицы \_\_\_\_\_ комнату площадью \_\_\_\_ кв. метров, выделив ответчику \_\_\_\_\_ комнату площадью \_\_\_\_ кв. метров; кухню, санузел, прихожую, коридор, балкон, оставив закрепить в общее владение и пользование.

Приложение: копия искового заявления;  
квитанция об оплате гос.пошлины;  
копия выписки из домовой книги;  
копия свидетельства о гос.регистрации права;  
план квартиры.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□