

Исковое заявление о взыскании денежных средств за коммунальные услуги

Истец зарегистрирована по основному месту жительства по определенному адресу. В указанной квартире проживают ее собственник (ответчик) истец и ее мать. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги ответчик не исполняет, бремя содержания недвижимого имущества не несет. Плату за содержание и ремонт жилья производила истец. Истец просит взыскать с ответчика компенсацию расходов по оплате ремонта и содержания жилья, а также иных коммунальных услуг. Оплатить юридические услуги.

В _____ городской суд
_____ области

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Цена иска: _____

Госпошлина: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании денежных средств

Я – _____, Истец по данному исковому заявлению – зарегистрирована по основному месту жительства по адресу: _____

В указанном жилом помещении проживают:

1) собственник жилого помещения (Ответчик по данному иску) – _____, _____ года рождения;

2) моя мать – _____, _____ года рождения;

3) я – _____, _____ года рождения.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также

бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Руководствуясь ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В свою очередь, ч. 3 ст. 158 ЖК РФ гласит, что обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Статья 309 ГК РФ гласит, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

С приобретением права собственности на указанное выше жилое помещение Ответчик, будучи единственным собственником данного объекта недвижимости, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги не исполняет, бремя содержания недвижимого имущества (квартиры) не несет.

Плату за содержание и ремонт жилья, а также иные коммунальные услуги, я оплачивала из своих личных денежных средств, что подтверждается квитанциями об оплате.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Часть 2 указанной выше статьи гласит, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Исходя из изложенного, считаю, что у Ответчика наступила обязанность по компенсации расходов, которые я производила из своих личных денежных средств в исполнении обязательств Ответчика (оплата коммунальных услуг).

В связи с неисполнением Ответчиком своих обязательств, мне пришлось обратиться за юридической помощью в ООО «_____», заплатив за оказанную мне услугу денежную сумму в размере _____ рублей ___ копеек.

Согласно п. 1 ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Пункт 2 ст. 15 ГК РФ устанавливает, что под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Так как я не имею юридического образования, и составление данного искового заявления для меня является затруднительным, обращение за юридической помощью мне было необходимо, и в этой связи считаю, что я имею право на возмещение понесенных мною расходов на юридические услуги в полном объеме.

В соответствии со ст. 28 ГПК РФ иск предъявляется в суд по _____ месту жительства _____ ответчика.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 15, ст. 210, ст. 309 ГК РФ, ч. 3 ст. 30, ч. 1 ст. 153, п. 5 ч. 2 ст. 153, ч. 1 и 3 ст. 158, а также ст. 28 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика – _____ - компенсацию расходов по оплате ремонта и содержания жилья, а также иных коммунальных услуг, за последние 3 (три) года в размере _____ рублей _____ копеек.
2. Взыскать с Ответчика - _____ - компенсацию расходов по уплате государственной пошлины в размере _____ рублей _____ копеек.
3. Взыскать с Ответчика - _____ - компенсацию расходов по оплате юридических услуг в размере _____ рублей ___ копеек.

Приложение:

1. Копия искового заявления с сопутствующими документами для Ответчика.
2. Копии квитанций об оплате коммунальных платежей (_____ шт.)
3. Копия Выписки из домовой книги.
4. Копия Выписки со сведениями из ЕГРП.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

« » _____ г. _____ / _____ /

□