

# Исковое заявление о разделении оплаты коммунальных услуг с сохранением единого лицевого счета

Истец вступила в брак с гражданином. В период брака была приобретена квартира. Указанная квартира была разделена в равных долях между истцом и гражданином. Истец обратилась к ответчику с заявлением, в котором просила разделить единый платежный документ между ней и гражданином однако получила отказ. Истец просит обязать ответчика разделить единый платежный документ для раздельной оплаты коммунальных платежей.

В \_\_\_\_\_ городской суд

Московской области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: ООО «\_\_\_\_\_»

Адрес: \_\_\_\_\_

Треть лицо: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек

(согласно абз. 2 пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделении оплаты коммунальных услуг с сохранением единого лицевого счета

Я – \_\_\_\_\_, Истец по данному исковому заявлению – вступила \_\_\_\_\_ года в брак с \_\_\_\_\_ - Третьим лицом по данному иску.

В соответствии с п. 1 ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Та же норма содержится в ч. 1 ст. 256 ГК РФ, которая гласит, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

В период брака нами была приобретена квартира, находящаяся по адресу:

Решением \_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_ года, вступившим в законную силу \_\_\_\_\_ года, указанная выше квартира была разделена между мною и Третьим лицом по ½ доле каждому. На основании указанного Решения суда ½ доля в квартире, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_, является моей личной собственностью.

В соответствии с ч. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда.

Третье лицо обязанность по оплате коммунальных услуг исполняет ненадлежащим образом, и для того, чтоб не образовывалась задолженность по их оплате, мне приходится самой, из личных денежных средств, производить оплату. При этом я вынуждена оплачивать коммунальные услуги и за принадлежащую Третьему лицу долю в данной квартире.

Я обратилась к Ответчику – ООО «\_\_\_\_\_» - с заявлением, в котором просила разделить единый платежный документ между мною и Третьим лицом ( \_\_\_\_\_ ) в соответствии с принадлежащими нам долями в праве собственности для отдельной оплаты коммунальных платежей. Однако Ответчик в добровольном порядке удовлетворить мою просьбу отказался, в связи с чем я вынуждена обратиться с данным иском в суд.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой,  общего имущества  собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным  законом  или договором.

Руководствуясь ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны  своевременно  и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В свою очередь, ч. 3 ст. 158 ЖК РФ гласит, что обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Статья 309 ГК РФ гласит, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с

условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с  обычаями делового оборота  или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Часть 2 указанной выше статьи гласит, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных  документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В соответствии со ст. 28 ГПК РФ иск к организации предъявляется в суд по  месту нахождения организации.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 210, ст. 309 ГК РФ,  
ч. 3 ст. 30, ч. 1 ст. 153, п. 5 ч. 2 ст. 153, ч. 1 и 2 ст. 155, ч. 1 и 3 ст. 158, а также ст. 28 ГПК РФ,

ПРОШУ:

обязать Ответчика – ООО « \_\_\_\_\_ » - разделить единый платежный документ по квартире № \_\_\_\_ дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ поселка \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области между мною, \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ для отдельной оплаты коммунальных платежей по квартире в соответствии с принадлежащими в праве собственности долями по 1/2 доли от суммы ежемесячного платежа.

Приложение:

1. Копии искового заявления с сопутствующими документами для Ответчика и Третьего лица (2 экз.)
2. Заверенная копия Решения Клинского городского суда Московской области от « » \_\_\_\_\_ года.
3. Копия Выписки из домовой книги.
4. Квитанция об оплате государственной пошлины.

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /