

# Исковое заявление о взыскании денежных средств в счет оплаты коммунальных платежей

Истец проживает в жилом помещении по определенному адресу. В указанном жилом помещении так же проживает ответчик. Ответчик в оплате коммунальных платежей не участвует, и никогда не участвовала с момента регистрации по месту жительства в данной квартире. Истец просит взыскать компенсацию расходов по оплате коммунальных платежей. Оплатить юридические услуги.

В \_\_\_\_\_ городской суд  
\_\_\_\_\_ области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Фактический адрес проживания:  
\_\_\_\_\_

Третьи лица:

ООО «Управляющая компания «\_\_\_\_\_»

Адрес: \_\_\_\_\_

Администрация городского поселения  
\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек

(\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (за требование имущественного характера) + 200 руб. 00 коп. (за требование неимущественного характера)

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании денежных средств в счет оплаты коммунальных платежей и о выделе доли в обязательстве по оплате коммунальных платежей за жилое помещение

Я – \_\_\_\_\_, Истец по данному исковому заявлению – проживаю по адресу:

\_\_\_\_\_. Указанное жилое помещение предоставлено мне по договору социального найма жилого помещения, нанимателем по которому являюсь я.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 ЖК РФ, по договору социального найма жилого помещения одна сторона -

собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Согласно Выписке из домовой книги в указанном жилом помещении зарегистрированы по постоянному месту жительства:

- 1) я – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения;
- 2) моя дочь – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения (Ответчик по данному исковому заявлению);
- 3) моя внучка (дочь моей дочери) – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения;
- 4) мой внук (сын моей дочери) – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения.

Согласно п. 5 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В силу ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

В соответствии с ч. 1 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Исходя из положений ч. 2 ст. 69 ЖК РФ, члены семьи нанимателя жилого помещения несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. В этой связи на данные правоотношения распространяется ч. 1 ст. 323 ГК РФ, которая гласит, что при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

Я, как наниматель жилого помещения, в связи с тем, что несу солидарную ответственность с совместно зарегистрированными со мной членами семьи, и в связи с тем, что долг по коммунальным и иным платежам мог быть взыскан в полном объеме с меня одного, я оплачивал из свои личных денежных средств коммунальные услуги и услуги по ремонту и содержанию жилья, что подтверждается квитанциями об оплате коммунальных платежей.

Начиная с \_\_\_\_\_ года Ответчик в оплате коммунальных платежей не участвует, и никогда не участвовала с момента регистрации по месту жительства в данной квартире. Денежные средства за оплату коммунальных и других платежей, связанных с управлением многоквартирного дома и содержанием общего имущества, за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года я получил от Ответчика на основании вступившего в законную силу Решения Мирowego судьи судебного участка № \_\_\_\_\_ судебного района от \_\_\_\_\_ года и Постановления о возбуждении исполнительного производства от \_\_\_\_\_ года. Добровольно оплачивать коммунальные платежи и услуги по ремонту и содержанию жилья Ответчик отказывается.

За период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года я заплатил за предоставленные коммунальные услуги денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

Как я указывал выше, в данном жилом помещении проживают несовершеннолетние (до \_\_ лет) дети Ответчика. Так как дети являются несовершеннолетними, то по их обязательствам должен отвечать их законный представитель, в данном случае Ответчик, являющийся их матерью.

В связи с неисполнением своих обязанностей по оплате коммунальных и иных платежей со стороны Ответчика и ее детей, мне причинен имущественный вред.

В соответствии с ч. 1 ст. 1073 ГК РФ за вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Исходя из изложенной выше нормы, Ответчик должен отвечать и по обязательствам своих несовершеннолетних детей.

Согласно приведенной выше Выписке из домовой книги в квартире, включая меня, зарегистрированы четыре человека (я, и Ответчик со своими детьми). Соответственно, сумма оплаты коммунальных платежей должна делиться между всеми зарегистрированными в равных долях. Так как Ответчик отвечает по обязательствам свои детей, то она обязана оплачивать  $\frac{3}{4}$  от суммы ежемесячного платежа.

В этой связи с Ответчика подлежит взысканию  $\frac{3}{4}$  части от произведенных мною за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года платежей, что равняется \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублям \_\_\_\_\_ копейкам (рассчитывается по формуле: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (сумма оплаченных за коммунальные услуги за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года

платежей)  $\times \frac{3}{4} =$  \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.).

Считаю также, что для предотвращения в дальнейшем необходимости обращаться в суд за взысканием с Ответчика компенсации произведенных мною затрат по оплате коммунальных и иных платежей, необходимо выделить долю в обязательстве по оплате коммунальных платежей за жилое помещение. Выдел доли в обязательстве по оплате коммунальных платежей за муниципальное жилое помещение подтверждается судебной практикой. К примеру, Определением Московского областного суда от \_\_\_\_\_ года по делу № \_\_\_\_\_ (прилагается) иски о выделе доли в обязательстве по оплате коммунальных платежей за муниципальное жилое помещение удовлетворены. Согласно ст. 309 обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с  обычаями делового оборота  или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В связи с неисполнением Ответчиком своих обязательств, мне пришлось обратиться за юридической помощью в ООО «\_\_\_\_\_», заплатив за оказанную мне услугу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

Согласно п. 1 ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Пункт 2 ст. 15 ГК РФ устанавливает, что под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Так как я не имею юридического образования, и составление данного искового заявления для меня является затруднительным, обращение за юридической помощью мне было необходимо, и в этой связи считаю, что я имею право на возмещение понесенных мною расходов на юридические услуги в полном объеме.

В соответствии со ст. 28 ГПК РФ иск предъявляется в суд по  месту жительства  ответчика.

На основании изложенного, и руководствуясь п. 5 ч. 3 ст. 67, ч. 2 ст. 69, ч. 1 ст. 153, п. 1 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, ст. 15, ст. 309, ч. 1 ст. 1073 ГК РФ, а также ст. 28 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика – \_\_\_\_\_ – компенсацию расходов по оплате мною коммунальных платежей в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2. Взыскать с Ответчика – \_\_\_\_\_ – компенсацию расходов по оплате юридических услуг в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3. Взыскать с Ответчика – \_\_\_\_\_ – компенсацию расходов по оплате государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

4. Возложить обязанность на Третьих лиц – ООО «Управляющая компания «\_\_\_\_\_» и Администрацию городского поселения \_\_\_\_\_ – выделить долю в обязательстве по оплате коммунальных платежей за жилое помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, в следующих размерах:

$\frac{1}{4}$  доля от ежемесячных платежей за коммунальные услуги и услуги по ремонту и содержанию жилья – за \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения (Истцом);

$\frac{3}{4}$  доли от ежемесячных платежей за коммунальные услуги и услуги по ремонту и содержанию жилья – за \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения (Ответчиком).

Приложение:

1. Копия искового заявления с сопутствующими документами для Ответчика и Третьих лиц (3 экз.)
2. Копия Решения Мирового судьи судебного участка № \_\_\_\_\_ судебного района от \_\_\_\_\_ года.
3. Копия Постановления о возбуждении исполнительного производства от \_\_\_\_\_ года.
4. Копии Квитанций об оплате коммунальных и иных платежей ( \_\_\_\_\_ шт.)
5. Копия Выписки из домовой книги.
6. Копия Выписки из расчетно-информационного центра о начисленных и погашенных платежах.
7. Определение Московского областного суда от \_\_\_\_\_ года по делу № \_\_\_\_\_
8. Расчет исковых требований.
9. Квитанция об оплате государственной пошлины.

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /