

Иск о признании права собственности на земельный участок образец

Истец является собственником доли в праве общей долевой собственности на жилой дом. Истец с рождения постоянно проживает в указанном доме, добросовестно, открыто и непрерывно владеет и пользуется? как своим собственным, земельным участком. Кроме истца собственниками жилого дома являются ответчики, которые также, непрерывно пользуются земельным участком. Однако ответчики, без учета прав истца они приватизировали земельный участок. Истец считает, что при приватизации спорного земельного участка были нарушены ее права. Истец просит суд признать частично недействительным договор передачи земельного участка. Включить истца в число собственников земельного участка.

В _____ городской суд _____
области

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчики: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Третьи лица: ОАО « _____ »

Адрес: _____

Администрация _____

Адрес: _____

Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____

Области

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на земельный участок

Я – Истец, _____, являюсь собственником доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: _____

Право собственности на указанное имущество приобретено мною на основании решения _____ городского суда _____ области от _____ г.

Вышеуказанное имущество представляет собой жилой дом общей площадью _____ кв. м., жилой площадью _____ кв. м., состоящий из четырех комнат.

Я с рождения постоянно проживаю по вышеуказанному адресу, добросовестно, открыто и непрерывно владею и пользуюсь, как своим собственным, земельным участком по адресу:

Площадь земельного участка, расположенного по адресу: _____

Кроме меня, собственниками жилого дома, расположенного по адресу:

_____, являются ответчики, _____ и _____, которые также, как и я, более ___ лет непрерывно пользуются указанным земельным участком.

Однако, ответчики, _____ и _____, без учета моих прав и интересов приватизировали земельный участок, расположенный по адресу: _____

В силу ст. 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна, - ст. 169 ГК РФ.

Приватизация, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов (ст. 168 ГК РФ), недействительна.

Полагаю, что при приватизации спорного земельного участка были нарушены наши права, поэтому в силу ст. 168 ГК РФ сделка приватизации является недействительной (ничтожной), как не соответствующая требованиям закона.

Согласно ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем: признания права, признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 168 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать частично недействительным договор передачи земельного участка, расположенного по адресу: _____, в собственность ответчиков.

2. Включить меня, _____, в число собственников земельного участка, расположенного по адресу: _____, и признать за мной право собственности на 1/3 долю данного имущества.

3. В порядке ст. 57 ГПК РФ, запросить из БТИ по месту нахождения спорного земельного участка

сведения о стоимости земельного участка, расположенного по адресу:

4. В порядке ст. 57 ГПК РФ, запросить из Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области сведения о правах собственности на спорную землю.

5. На основании ст. 92 ГПК РФ, считать оплату государственной пошлины 200 рублей предварительной с последующей доплатой государственной пошлины после получения сведений о стоимости имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящего искового заявления – 5 экз.;

Копия решения суда – 6 экз.;

Копия свидетельства о собственности на дом – 6 экз.;

Квитанция об оплате госпошлины.

«__» _____ Г. _____