

# Исковое заявление об обязанности внести исправления в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

Истец получила в пользование земельный участок. В подтверждении нахождения у истца указанного выше земельного участка в частной собственности ей было выдано свидетельство о праве собственности на землю. Истец просит обязать ответчика – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии зарегистрировать за ней право собственности на земельный участок.

В Одинцовский городской суд  
Московской области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Московской области

Адрес: \_\_\_\_\_

Третье лицо: Администрация сельского поселения \_\_\_\_\_ муниципального района  
Московской области

Адрес: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (согласно п. 7 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ)

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности внести исправления в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним

Я – \_\_\_\_\_, Истец по данному исковому заявлению – на основании Приказа № \_\_\_ совхоза  
«\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ года получила в пользование земельный участок площадью \_\_\_ га (ноль  
целых тринадцать сотых гектаров), находящийся по адресу: \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 2 Указа Президента РФ от 27 октября 1993 года №1767 «О регулировании  
земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», граждане и юридические лица -

собственники земельных участков имеют право продавать, передавать по наследству, дарить, сдавать в залог, аренду, обменивать, а также передавать земельный участок или его часть в качестве взноса в уставные фонды (капиталы) акционерных обществ, товариществ, кооперативов, в том числе с иностранными инвестициями.

На основании Постановления Главы \_\_\_\_\_ сельской администрации от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ я получила в собственность указанный выше земельный участок.

Согласно абз. 1 п. 3 Указа Президента РФ от 27 октября 1993 года №1767 (действовавшего на момент передачи мне земельного участка в собственность) каждому собственнику земельного участка выдается свидетельство на право собственности на землю (далее именуется свидетельством), которое подлежит регистрации в регистрационной (поземельной) книге.

Абзац 2 п. 3 данного Указа Президента РФ (действовавший на тот момент) гласит, что свидетельство является документом, удостоверяющим право собственности на земельный участок, и служит основанием при совершении сделок купли - продажи, залога, аренды, а также при осуществлении иных действий по владению, пользованию и распоряжению земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

В подтверждении нахождения у меня указанного выше земельного участка в частной собственности мне было выдано Свидетельство о праве собственности на землю от \_\_\_\_\_ года. Согласно данному свидетельству площадь земельного участка составляет \_\_\_\_\_ га (ноль целых одна тысяча семьдесят десятитысячных гектара), что на \_\_\_\_\_ га (ноль целых двадцать три тысячных гектаров) меньше, чем было передано мне в пользование в \_\_\_\_\_ году (Приказа № \_\_\_\_\_ совхоза «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ года). Считаю, что данная ошибка является технической, которая была допущена при оформлении Свидетельства о праве собственности на землю от \_\_\_\_\_ года.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 Земельного Кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV указанного Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Часть 1 статьи 26 ЗК РФ гласит, что права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV указанного Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с ч. 1 ст. 12 ФЗ от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

Согласно абз. 1 ч. 2 ст. 12 ФЗ от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» единый государственный реестр прав содержит информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях.

Я обратилась в Одинцовский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области с просьбой о регистрации моего права собственности в соответствии с ФЗ от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и выдачи

мне свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, согласно которому мне принадлежит \_\_\_ га. Одинцовский отдел УФРС по Московской области в регистрации за мной \_\_\_ га на земельный участок, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, отказал.

В соответствии с ч. 1 ст. 21 ФЗ от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» □технические ошибки□в записях, допущенные при государственной регистрации прав, исправляются в трехдневный срок по решению государственного регистратора после обнаружения ошибки или получения от любого заинтересованного лица в письменной форме заявления об ошибке в записях. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав, в такой же срок в обязательном порядке в письменной форме получают информацию об исправлении технической ошибки. Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, осуществляется в случае, если нет оснований полагать, что такое исправление может причинить ущерб или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие регистрационные записи. Согласно абз. 1 ч. 2 ст. 21 ФЗ от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие регистрационные записи, такое исправление производится по решению суда, арбитражного суда.

В соответствии с абз. 2 п. 4 Указа Президента РФ от 27 октября 1993 года №1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» все споры, связанные с отчуждением и приобретением земельных участков, а также другие земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Считаю отказ в государственной регистрации права собственности на земельный участок площадью 0,13 га, находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Ершово, д. № 70, незаконным, в связи с чем я обращаюсь с данным иском заявлением.

В соответствии с ч. 1 ст. 254 ГПК РФ гражданин, организация вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы. Гражданин, организация вправе обратиться непосредственно в суд или в вышестоящий в порядке подчиненности орган государственной власти, орган местного самоуправления, к должностному лицу, государственному или муниципальному служащему.

Согласно ч. 1 ст. 30 ГПК РФ иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

На основании изложенного, и руководствуясь ФЗ от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Указом Президента РФ от 27 октября 1993 года №1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», а также ч. 1 ст. 30, ч. 1 ст. 254 ГПК РФ,

ПРОШУ:

обязать Ответчика – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области – зарегистрировать за мной право собственности на земельный участок площадью \_\_\_\_ га (ноль целых тринадцать сотых гектаров), находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_, внося в запись Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним исправление площади земельного участка с \_\_\_\_\_ га на \_\_\_\_\_ га.

Приложение:

1. Копия искового заявления с сопутствующими документами для Ответчика и Третьего лица.
2. Копия Приказа № 15 совхоза «Звенигородский» от \_\_\_\_\_ года.
3. Копия Свидетельства о праве собственности на землю от \_\_\_\_\_ года.
4. Копия заявления о государственной регистрации права.
5. Квитанция об оплате государственной пошлины.

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□