

Исковое заявление об препятствовании начала работ по незаконной реконструкции дома

У заявителя имеется в бессрочном пользовании земельный участок. На данном участке расположен дом. Дом и земельный участок находится в пользовании 4 человек. Ответчик приватизировал часть своего земельного участка, оградил его забором и намеревается произвести реконструкцию части дома. Истец считает что проведение реконструкции части дома может повлечь за собой негативные последствия, которые могут выразиться в порче и разрушении здания. Истец просит обязать ответчика не начинать строительные работы по реконструкции части дома.

В _____ городской суд
_____ области

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третьи лица: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Госпошлина: 200 рублей 00 копеек
(согласно абз. 2 пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об препятствовании начала работ по незаконной реконструкции дома

У меня – _____, Истца по данному исковому заявлению – имеется в бессрочном пользовании земельный участок, расположенный по адресу: _____ (кадастровый номер _____). На данном земельном участке расположен дом.

Дом и земельный участок находятся в пользовании 4 человек (меня, Ответчика и Третьих лиц по данному иску). Я являюсь одним из собственников указанного жилого дома.

Ответчик – _____ - в _____ году провел приватизацию части земельного участка, оградил свою часть забором и намеревается произвести реконструкцию части дома.

Считаю, что проведение реконструкции части дома может повлечь за собой негативные последствия, которые могут выразиться в порче и разрушении здания.

В соответствии с ч. 1 ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Согласно ч. 1 ст. 253 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Однако какого-либо соглашения между мною и Ответчиком не имеется, проведение Ответчиком реконструкции дома и изменения его технических характеристик не согласовано.

Ответчик без моего разрешения, а также без получения соответствующей разрешительной документации, намеревается произвести незаконную реконструкцию дома, разрушить его часть и перестроить его по своему усмотрению. В результате таких действий может быть создана угроза обрушения здания.

В соответствии с ч. 1 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Согласно ч. 2 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ, виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Ответчик указанные выше требования законодательства не исполняет.

В соответствии с ч. 1 ст. 9 ГК РФ граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

Ответчик вправе самостоятельно распоряжаться принадлежащим ему имуществом, однако осуществление данного права не должно нарушать права и законные интересы иных лиц, в связи с чем считаю, что действия Ответчика квалифицируются как злоупотребление правом.

В соответствии с абз. 1 ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Согласно ч. 1 ст. 30 ГПК РФ иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

На основании изложенного, и руководствуясь абз. 1 ч. 1 ст. 10, ч. 1 ст. 244, ч. 1 ст. 253 ГК РФ, а также ч.

1 ст. 30 ГПК РФ,

ПРОШУ:

обязать Ответчика – _____ – не начинать строительные работы по реконструкции части дома, расположенного по адресу: _____.

Приложение:

1. Копия искового заявления с сопутствующими документами для Ответчика и Третьих лиц (3 экз.)
2. Копия Акта о предоставлении земельного участка от _____ года.
3. Копия межевого плана.
4. Копия Технического паспорта на дом.
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом.
6. Квитанция об оплате государственной пошлины.

« » _____ г. _____ / _____ /