

Исковое заявление о признании права собственности на самовольное строение

Между истцом и ответчиком был зарегистрирован брак. Совместная жизнь с ответчицей не сложилась и брак распался. После расторжения брака возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Истцом и ответчиком самовольно был построен дом. Возведено строение было без разрешительных документов в пределах границ земельного участка. Истец просит признать за ними право собственности на самовольное двухэтажное строение.

В _____ городской суд
_____ области,

Истец: _____

прож., _____

Истец: _____

прож., _____

Ответчик: Администрация _____ муниципального
района _____ области,

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на самовольное строение

С _____ года мы с ответчицей стали жить в гражданском браке, вели совместное хозяйство.

_____ года наш брак был официально зарегистрирован.

Ввиду несовместимости характеров совместная жизнь, с ответчицей, не сложилась, и наш брак распался, что подтверждается свидетельством о расторжении брака. Общих детей от брака не имеем.

После расторжения брака между нами возник спор о разделе совместно нажитого имущества, так как в период брака нами было нажито совместное имущество. Соглашения о добровольном разделе имущества нами не достигнуто. Брачный договор не заключался.

В _____ году мною, а также ответчицей _____ были приобретены земельные участки № _____ и № _____, по _____ кв. метров каждый, расположенные по адресу: _____

Право собственности на участки нами было оформлено в _____ году, участок № _____ оформлен на мое имя, а участок № _____ на ответчицу.

В этом же, _____ году мы с ответчицей на границе двух наших участков возвели деревянный

двухэтажный дом, общей площадью ____ кв. метра.

Первый этаж дома состоит из двух комнат – гостиная и спальня, кухня, терраса. На втором этаже у нас расположен чердак.

Возведено строение без разрешительных документов в пределах границ земельного участка.

В соответствии с ч.3 ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Земельный участок находится в нашем пользовании на законном основании, строение не нарушает интересы третьих лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, что подтверждается актом экспертного исследования. Рядом с домом располагаются и другие строения, район застроен, градостроительные нормы не нарушены, коммуникационные сети на участке не проходят.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 222 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать за нами право собственности на самовольное двухэтажное строение общей полезной площадью _____ кв.м., в том числе, жилой пл. _____ кв.м., расположенное по адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером

Приложение: копия искового заявления;

копия свидетельства о расторжении брака.

копия договора купли-продажи земельного участка № ____;

копия передаточного акта;

копия свидетельства о гос. регистрации права на з/у;

копия технического паспорта;

акт экспертного исследования.

« ____ » _____ г. _____ / _____ /

□