

Исковое заявление о выделе доли земельного участка в натуре

Истцу принадлежит доля домовладения. Остальной долей домовладения владеют ответчики. Истец просит выделить часть земельного участка с последующим оформлением права собственности на часть земельного участка.

В _____ городской суд
Московской области,

Истец: _____
адрес: _____

Ответчик: _____,
адрес: _____
_____.

Ответчик: _____,
адрес: _____
_____.

Третье лицо: Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области,

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выделе части земельного участка в натуре с оформлением прав собственности на него

Мне, _____, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от _____ года принадлежит $\frac{1}{2}$ доли домовладения №__ общей площадью ____ кв. метра, расположенного по адресу: _____.

Остальными сособственниками объекта недвижимости являются:

_____ и _____, которым принадлежит в равных долях другая $\frac{1}{2}$ доли домовладения.

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости площадью ____ кв. м, принадлежит

истцу и ответчикам на праве
постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается _____.

Согласно ст. 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

В соответствии со ст.247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Соглашения о порядке выдела доли истца сторонами не достигнуто.

Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте.

По заключению _____ спорный земельный участок является делимым, то есть может быть разделен на части, и каждая часть после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории. Часть земельного участка, находящаяся в пользовании истца, может быть выделена в натуре. Согласно требований ст.252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Обременений объекта недвижимости или земельного участка не имеется.

Иных лиц, оспаривающих права истца, не имеется.

Считаю, что действия ответчиков нарушают права истца как собственника объекта недвижимости на владение, пользование и распоряжение прилегающим земельным участком.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 35 ЗК РФ, п. 3 ст. 252 ГК РФ, ст. 2 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст. 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Выделить часть земельного участка, находящуюся в пользовании истца _____ в натуре, в соответствии с заключением _____ и планом земельного участка с последующим оформлением права собственности истца на часть земельного участка площадью _____ кв. м. в порядке, установленном статьей 35 Земельного кодекса РФ.

Приложения: копия искового заявления;
копия документа на владение земельным участком;
свидетельство о гос. регистрации права;
заключение о делимости земельного участка;
кадастровый план земельного участка;
квитанция об уплате государственной пошлины.

«__» _____ г. _____ / _____ /

□