

Исковое заявление об обязанности предоставить жилое помещение

Истец совместно со своей матерью встала на очередь по улучшению жилищных условий. Истец просит обязать Департамент жилищной политики и жилищного фонда предоставить ей и ее матери жилое помещение по договору социального найма жилого помещения на семью из двух человек.

В _____ районный суд г. _____

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы

Адрес: _____

Госпошлина: ____ рублей ____ копеек

(согласно абз. 2 пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности предоставить жилое помещение по договору социального найма

Я – _____, Истец по данному исковому заявлению – зарегистрирована и проживаю по адресу: _____

В указанном жилом помещении зарегистрированы по постоянному месту жительства:

1) я – _____, _____ года рождения;

2) моя мать – _____, _____ года рождения;

3) супруг моей матери – _____, _____ года рождения;

4) мой отец – _____, _____ года рождения; (на настоящий момент мой отец находится в психиатрической клинике)

Я, совместно со своей матерью, в _____ году встала на очередь по улучшению жилищных условий (семья из 2 человек).

В соответствии с ч. 1 ст. 49 ЖК РФ, по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

Согласно ч. 2 указанной статьи малоимущим гражданам, признанным по установленным настоящим Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке. Малоимущими гражданами в

целях настоящего Кодекса являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

В свою очередь, ч. 1 ст. 50 ЖК РФ гласит, что нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Руководствуясь ч. 2 ст. 50 ЖК РФ, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Хочу особо заметить, что я и члены моей семьи встали на учет по улучшению жилищных условий до вступления в силу Жилищного Кодекса РФ (до 01 марта 2005 года). В этой связи на нас распространяется положение ч. 2 ст. 6 ФЗ «О введении в действие Жилищного Кодекса РФ», которая гласит, что граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

Статья 7 Закона Москвы «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» от 14 июня 2006 года № 29 (далее – Закон Москвы от 14 июня 2006 года № 29) устанавливает условия признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок предоставления жилья. В соответствии с ч. 3 ст. 20 Закона Москвы от 14 июня 2006 года № 29 норма предоставления площади жилого помещения составляет 18 квадратных метров площади жилого помещения на одного человека. В свою очередь, пп. 5 п. 6 ст. 20 Закона Москвы от 14 июня 2006 года № 29 гласит, что вследствие конструктивных особенностей жилых помещений, предоставляемых гражданам, состоящим на жилищном учете, направляемых на реализацию городских жилищных программ, размер площади жилого помещения, определяемый в соответствии с частью 4 настоящей статьи, не может быть более чем на семью из четырех и более граждан - жилое помещение площадью по 18 квадратных метров на одного члена семьи (получившийся размер жилого помещения может быть увеличен не более чем на 9 квадратных метров).

Согласно п. 7 ст. 20 Закона Москвы от 14 июня 2006 года № 29 семьям, в составе которых имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечень которых установлен федеральным законодательством, предоставляются жилые помещения, позволяющие выделить в пользование таким лицам отдельное изолированное жилое помещение в квартире.

Как я указывала выше, мой отец, _____, на настоящий момент находится в психиатрической клинике.

Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. №378. Согласно данному перечню лица, страдающие хроническими и затяжными психическими расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными

проявлениями, попадают под действие п. 6 ст. 20 Закона Москвы от 14 июня 2006 года № 29.

В этой связи, на мою семью должно быть предоставлено жилое помещение не менее ___ кв.м., и не более ___ кв.м. общей площади жилья.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 2 Закона города Москвы «Основы жилищной политики города Москвы» от 27 января 2010 года № 2 целью жилищной политики города Москвы является создание условий для осуществления гражданами права на жилище и оказание им содействия в улучшении жилищных условий.

В силу ч. 1 ст. 3 Закона города Москвы «Основы жилищной политики города Москвы» от 27 января 2010 года № 2 город Москва оказывает государственную поддержку гражданам путем предоставления в установленном порядке жилых помещений по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования и по иным договорам, установленным законодательством города Москвы.

В соответствии со ст. 28 ГПК РФ иск к организации предъявляется в суд по месту нахождения организации.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 1 и 2 ст. 49, ч. 1 и 2 ст. 50 ЖК РФ, ст. 7, пп. 5 п. 6 ст. 20, п. 4, пп. 2, ст. 20 Закона Москвы «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» от 14 июня 2006 года № 29, п. 2 ч. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 3 Закона города Москвы «Основы жилищной политики города Москвы» от 27 января 2010 года № 2, а также ст. 28 ГПК РФ,

ПРОШУ:

обязать Ответчика – Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы – предоставить мне и моей матери, жилое помещение по договору социального найма жилого помещения на семью из двух человек общей площадью не менее ___ кв.м.

Приложение:

1. Копия искового заявления для Ответчика.
2. Копия Справки из психиатрической клиники.
3. Копии ответов из Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в ЮАО (7 шт.)
4. Копия Заявления в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в ЮАО от _____ года.
5. Копия Жалобы в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от « » _____ года.
6. Копия Выписки из домовой книги.
7. Квитанция об оплате государственной пошлины.

« » _____ г. _____ / _____ /