

Исковое заявление об установлении сервитута здания

Истец является собственницей доли объектов недвижимости. Ответчик - бывший супруг истца является собственником другой доли объектов недвижимости. Истец просит установить сервитут на долю жилого дома и земельного участка ответчика в форме использования истцом ресурсов воды и электроэнергии.

В _____ городской суд
_____ области

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Госпошлина: ____ рублей ____ копеек

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении сервитута здания (сооружения)

Я – _____, Истец по данному исковому заявлению – являюсь собственницей объектов недвижимости:

1) 1/2 доля земельного участка, находящегося по адресу: _____,

кадастровый № _____;

2) 1/2 доля жилого дома, расположенного по адресу: _____, условный

№ _____ (дом расположен на указанном в пункте 1 земельном участке).

Ответчик – _____, Ответчик по данному иску, мой бывший супруг – является собственником:

1) 1/2 доля земельного участка, находящегося по адресу: _____,

кадастровый № _____;

2) 1/2 жилого дома, расположенного по адресу: _____, условный № _____

(дом расположен на указанном в пункте 1 земельном участке).

3) 1/3 доля жилого дома, находящегося по адресу: _____, условный

№ _____.

Указанная недвижимость была разделена между нами на основании Решения _____ районного суда г. _____ от _____ года по гражданскому делу № _____, вступившего в законную силу _____ года, по иску _____ к _____ о разделе совместно нажитого совместного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда.

В соответствии с абз. 4 ч. 1 ст. 216 ГК РФ вещными правами наряду с правом собственности являются сервитуты.

В силу ч. 1 ст. 23 Земельного Кодекса РФ частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно абз. 1 ч. 1 ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком.

В силу ч. 3 ст. 274 ГК РФ сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

На территории части дома, принадлежащего Ответчику, имеется источник электроэнергии и воды.

В соответствии с абз. 2 ч. 1 ст. 274 ГК РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Так как обеспечение электричеством и водой принадлежащей мне доли земельного участка и жилого дома зависит от источников ресурса, расположенных на территории Ответчика, то необходимо, для обеспечения условий использования принадлежащего мне земельного участка и жилого дома по целевому назначению, установить сервитут.

Согласно ст. 277 ГК РФ применительно к правилам, предусмотренным статьями 274 - 276 настоящего Кодекса, сервитутом могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 ГПК РФ иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

На основании изложенного, и руководствуясь абз. 4 ч. 1 ст. 216, ч. 1 и 3 ст. 274, ст. 277 ГК РФ, ч. 1 ст. 23 Земельного Кодекса РФ, а также ч. 1 ст. 30 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Установить сервитут на 1/3 доли жилого дома, принадлежащего Ответчику, который находится по адресу: _____, условный № _____ в форме использования мною ресурсов воды и электроэнергии.
2. Установить сервитут на 1/2 доли земельного участка, принадлежащего Ответчику, который находится по адресу: _____, кадастровый № _____, в форме использования мною ресурсов воды и электроэнергии.

Приложение:

1. Копия искового заявления с сопутствующими документами для Ответчика.
2. Копия Решения _____ районного суда г. _____ от _____ года по гражданскому делу № _____.
3. Копия плана земельного участка.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии «_____» № _____.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

« » _____ г. _____ / _____ /

□