

Исковое заявление о взыскании с сособственника задолженности по оплате коммунальных услуг

Истец состояла в браке с ответчиком. В определенный период ответчик не оплачивал коммунальный услуги. Во избежание неблагоприятных последствий истец оплатила все счета. Истец просит взыскать с ответчика долг по оплате коммунальных услуг.

□ _____ районный суд г. _____

Истица: _____

Ответчик: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании с сособственника задолженности по оплате коммунальных услуг

Я, _____ состояла в зарегистрированном браке с _____ десять лет. В период совместного брака мы приобрели в долевую собственность квартиру №__ по ул. _____, д.____, корп. __ г. _____. Собственниками квартиры являемся я, _____, наши двое детей – _____ и _____, а также _____, соответственно каждому в указанной квартире принадлежит по 1/5 доли, что подтверждается договором купли-продажи квартиры от _____ г. и свидетельством о праве собственности от _____ года.

Размер оплаты за коммунальные услуги составляет _____ рублей в месяц. На основании статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию. Ответчик обязан ежемесячно оплачивать коммунальные услуги в сумме _____ рублей.

В период с _____ г. по _____ г. ответчик коммунальные услуги не оплачивает, мне денег для их оплаты не дает. Во избежание неблагоприятных последствий все счета на сумму _____ рублей я оплатила.

По оплате коммунальных услуг мы с ответчиком являемся солидарными должниками. На основании подпункта 1 пункта 2 статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации я после оплаты имею право регрессного требования к ответчику за вычетом доли, падающей на меня саму. Сумма долга ответчика передо мной составляет _____ рублей. (расчет прилагается)

Ответчик добровольно задолженность не погашает. Мало того, что он не погашает задолженность по коммунальным услугам, так еще и требует от меня _____ рублей в счет оплаты его доли в

квартире, а иначе угрожает за эту же сумму подарить свою долю кому либо.

На основании ст. 325, 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и, руководствуясь ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Взыскать с ответчика _____ в пользу истца _____ долг по оплате коммунальных услуг в сумме _____ (_____) рублей.

Приложения: копия свидетельства о праве собственности

на жилое помещение;

квитанция об уплате государственной пошлины;

копия искового заявления для ответчика;

расчет задолженности.

« ___ » _____ г. _____ / _____ /