

# Пример иска об определении порядка пользования жилым помещением

Истец является собственником доли жилого помещения. Ответчица также является собственником доли жилого помещения. Между истцом и ответчиком возник спор относительно порядка пользования указанным жилым помещением. Истец просит определить порядок пользования жилым помещением.

В \_\_\_\_\_ районный суд города \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Представитель истца по

доверенности: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчица: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

действующая в своих интересах и интересах

несовершеннолетнего сына, \_\_\_\_\_, 30.04.2004 года рождения,

проживающего по месту жительства ответчицы

Третье лицо: Органы опеки и попечительства района

« \_\_\_\_\_ » города Москвы

Адрес: \_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об определении порядка пользования жилым помещением

Истец, \_\_\_\_\_, является собственником  $\frac{1}{2}$  доли жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве \_\_\_\_\_ года.

Ответчица также является собственником  $\frac{1}{2}$  доли указанной квартиры.

Рассматриваемое жилое помещение представляет собой квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м., состоящую из трех изолированных комнат площадью \_\_\_\_\_ кв. м., \_\_\_\_\_ кв. м., \_\_\_\_\_ кв. м.

В спорной квартире, кроме меня, зарегистрированы и проживают ответчица, \_\_\_\_\_, и ее несовершеннолетний сын, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. р.

В настоящее время между мной и ответчицей возник спор относительно порядка пользования указанным жилым помещением, достичь соглашения о порядке пользования квартирой у нас не получается.

В силу п. 1 ст. 30 Жилищного Кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены указанным Кодексом.

Согласно п. 1 ст. 40 Конституции РФ «Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища».

Согласно ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Жилые помещения предназначены для проживания граждан.

Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В силу ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Соглашение между собственниками в части определения порядка пользования спорным жилым помещением не достигнуто.

Я полагаю возможным установить следующий порядок пользования спорным жилым помещением:

1. за мной, \_\_\_\_\_, закрепить право пользования изолированной комнатой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.;

2. за ответчицей, \_\_\_\_\_, и ее несовершеннолетним сыном, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. р., закрепить право пользования изолированными комнатами площадью \_\_\_\_\_ кв. м. и \_\_\_\_\_ кв. м.

Реализация имущественных прав осуществляется на основе общеправового принципа неприкосновенности собственности, предполагающего равенство, воли и имущественную самостоятельность участников гражданско-правовых отношений, недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела.

Исходя из этого Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает в качестве основных начал гражданского законодательства неприкосновенность собственности, недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела

В силу ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд. В силу ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами Конституции Российской Федерации, ст. ст. 209, 247, 288 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также ст. ст. 131-132 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок пользования жилым помещением, расположенным по адресу:

\_\_\_\_\_  
- за мной, \_\_\_\_\_, закрепить право пользования изолированной комнатой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.;

- за ответчицей, \_\_\_\_\_, и ее несовершеннолетним сыном, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. р., закрепить право пользования изолированными комнатами площадью \_\_\_\_\_ кв. м. и \_\_\_\_\_ кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящего искового заявления – 1 экз.;

Копия свидетельства о собственности на квартиру – 2 экз.;

Копия выписки из домовой книги – 2 экз.;

Копия экспликации жилого помещения – 2 экз.;

Копия кадастрового паспорта жилого помещения – 2 экз.;

Копия доверенности на ведение дела – 2 экз.;

Квитанция об оплате госпошлины.

«  » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□ □