

Исковое заявление о выселении пример

Истец является матерью несовершеннолетнего ребенка. Сын истца зарегистрирован в жилом помещении. Ответчик неизвестным образом вселился в указанную квартиру и чинит препятствия сыну истца в проживании. Истец просит признать регистрацию ответчика недействительной. Выселить ответчика из жилого помещения.

В _____ районный суд города _____

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

действующая в интересах несовершеннолетнего

сына, _____, _____ г. р.,

зарегистрированного по адресу: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третьи лица: _____

Адрес: _____

Департамент жилищной политики и жилищного
фонда г. Москвы

Адрес: _____

Органы опеки и попечительства района

«_____» г. Москвы

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении

Я - Истец, _____, являюсь матерью несовершеннолетнего

_____, _____ г. р., что подтверждается свидетельством о рождении серии

_____ номер _____, выданным _____ отделом ЗАГС г. Москвы _____. _____. _____ г.

Мой сын постоянно зарегистрирован в жилом помещении, расположенном по адресу:

_____.

Данное жилое помещение представляет собой двухкомнатную квартиру общей площадью ____ кв.м.,

жилой площадью ____ кв. м.

Кроме моего сына, в рассматриваемой квартире зарегистрирована и проживает бабушка моего сына,
_____.

Ответчик, _____, приходится сыном _____. После смерти отца моего сына, который был прописан и зарегистрирован в рассматриваемой квартире, ответчик самовольно вселился в спорную квартиру.

Вселившись в квартиру, ответчик стал чинить препятствия моему сыну в пользовании рассматриваемой квартирой, у моего сына отсутствует возможность пользоваться квартирой. На мои требования не чинить моему сыну препятствия в пользовании указанной квартирой, ответчик заявил, что зарегистрировался в рассматриваемой квартире.

Каким образом ответчик был зарегистрирован на рассматриваемой жилой площади мне неизвестно, я, как законный представитель несовершеннолетнего члена семьи нанимателя жилого помещения, не давала согласия на вселение и регистрацию ответчика в указанной квартире.

Согласно ст. 70 ЖК РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

Согласно ст. 56 СК РФ защита прав и законных интересов ребенка осуществляется родителями (лицами, их заменяющими), а в случаях, предусмотренных СК РФ, органом опеки и попечительства, прокурором и судом.

Ввиду того, что я не давала согласие на вселение ответчика в рассматриваемое жилое помещение, вселение ответчика произведено с нарушением предусмотренного законом порядка.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании ст. 305 ГК РФ права, предусмотренные статьями 301 – 304 указанного Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

В силу ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд.

В силу ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 70 ЖК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать регистрацию ответчика, _____, по адресу: _____, недействительной.
2. Выселить ответчика, _____, из жилого помещения, расположенного по адресу: _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

копия настоящего искового заявления — 4 экз.;
копия свидетельства о рождении _____ - 5 экз.;
копия финансового лицевого счета — 5 экз.;
копия выписки из домовой книги — 5 экз.;
квитанция об оплате госпошлины.

«__» _____ г. _____ / _____ /

□