

Иск об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении образец

Истец вместе с сыном и дочерью зарегистрированы в по определенному адресу. Кроме них в жилом помещении зарегистрированы и проживают ответчики. В настоящее время в рассматриваемой квартире фактически образовалось две семьи. В настоящее время между истцом и ответчиком возник спор относительно порядка оплаты коммунальных услуг. Истец просит определить порядок оплаты коммунальных услуг.

В _____ районный суд г. _____
_____.

Истцы: _____

Адрес (регистрация): _____

Адрес (фактический): _____,

действующая в своих интересах и интересах
несовершеннолетней дочери, _____

_____, _____ г. р

Адрес: _____

Ответчики: _____

Адрес: _____

Адрес: _____,

действующая в своих интересах и интересах
несовершеннолетней дочери, _____

_____, _____ г. р.

Третьи лица: Департамент жилищной политики и жилищного
фонда г. Москвы

Адрес: _____

Органы опеки и попечительства района

« _____ » города Москвы

Адрес: _____

ГУП ЕИРЦ района « _____ » г. _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении

Я — Истец, _____, вместе с сыном, _____, и дочерью, _____, зарегистрированы по адресу: _____.

Кроме нас, в указанном жилом помещении зарегистрированы и проживают ответчики, _____.

Ответчик, _____, приходится мне родным братом.

Отношения между мной и братом протекали без осложнений, однако спустя некоторое время контакт между нами прекратился, причиной явилось отсутствие взаимопонимания, несовместимость характеров, что приводило к конфликтам.

В настоящее время в рассматриваемой квартире фактически образовалось две семьи:

- одна семья состоит из следующих лиц: _____, вместе с сыном, _____, и дочерью, _____;

- вторая семья состоит из следующих лиц: _____ вместе с дочерью, _____, и внучкой, _____.

Мы ведем отдельное хозяйство, имеем отдельный финансовый бюджет, вследствие чего желаем самостоятельно нести ответственность за содержание жилого помещения.

В настоящее время между нами возник спор относительно порядка оплаты коммунальных услуг, достичь соглашения по данному вопросу у нас не получается.

Согласно ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Статья 155 ЖК РФ предусматривает, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;
- 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным

кооперативом;

5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

В силу п. 4 ст. 73 Закона г. Москвы от 27.01.2010 N 2 (ред. от 20.10.2010) "Основы жилищной политики города Москвы" при недостижении соглашения между гражданами, проживающими в жилом помещении по договорам социального найма, найма, о порядке оплаты жилого помещения и коммунальных услуг доля платежей каждого гражданина за жилое помещение и отопление определяется в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 67, 155 ЖК РФ, п. 4 ст. 73 Закона г. Москвы от 27.01.2010 N 2 (ред. от 20.10.2010) "Основы жилищной политики города Москвы",

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок оплаты коммунальных и иных жилищно-бытовых услуг за квартиру, расположенную по адресу: _____:

- за нами, _____, _____, и _____, _____ г. р., признать обязанность по оплате 1/2 доли от ежемесячно начисляемой суммы коммунальных услуг;

- за ответчиками, _____, признать обязанность по оплате 1/2 доли от ежемесячно начисляемой суммы коммунальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

копия настоящего искового заявления — 5 экз.;

копия свидетельства о рождении _____ - 6 экз.;

копия выписки из домовой книги — 6 экз.;

копия финансового лицевого счета — 6 экз.;

квитанция об оплате госпошлины.

«__» _____ г. _____ / _____ /
_____ / _____ /

□