

Исковое заявление о признании не приобретшим право пользования жилым помещением

Истец является собственником жилого помещения. В данной квартире зарегистрирован зять истца - ответчик по данному делу. Однако, в спорное жилое помещение ответчик не вселялся, никогда в нем не проживал, его личных вещей в квартире нет. Не проживая по месту регистрации, ответчик не принимает участия в материальном содержании жилого помещения. Истец просит признать ответчика не приобретшим право пользования жилым помещением.

В _____ районный суд города _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третье лицо: Управление Федеральной миграционной службы
по району «_____» ВАО города Москвы

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании не приобретшим право пользования жилым помещением
со снятием с регистрационного учета

Я – Истец, _____, являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: _____, что подтверждается регистрационное удостоверение номер _____, выданным Бюро Технического Совета исполкома _____ райсовета _____ года.

Рассматриваемое жилое помещение представляет собой двухкомнатную квартиру общей площадью _____ кв. м., жилой площадью _____ кв. м.

В данной квартире зарегистрировано следующее лицо:

- мой зять, _____ (ответчик по настоящему иску).

Ответчик был зарегистрирован в рассматриваемое жилое помещение по моему заявлению в _____ году. Однако, в спорное жилое помещение не вселялся, никогда в нем не проживал, его личных вещей в квартире нет. В настоящее время ответчик постоянно проживает в Германии со своей семьей, желает сняться с регистрационного учета по указанному адресу, но из-за отсутствия свободного времени не

может приехать для этого в Москву.

уклоняется от своевременной оплаты коммунальных и иных жилищно-бытовых услуг.

В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Ввиду того, что ответчик не проживает по месту регистрации, его постоянное место жительства по адресу: _____, регистрация ответчика в спорном жилом помещении носит фиктивный характер.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и международными актами о правах человека каждый гражданин Российской Федерации имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации. Ограничение права граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации допускается только на основании закона. Согласно ст. 2 Закона РФ от 25 июня 1993 года, N 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», под местом пребывания и жительства подразумевается место пребывания и место жительства.

Место жительства - жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Факт регистрации граждан в жилом помещении является административным актом и не порождает права на жилую площадь.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. N 859-ПП «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в городе Москве» регистрационный учет осуществляется в целях создания необходимых условий для реализации гражданами своих прав и свобод, исполнения ими обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом, а также обеспечения в городе Москве общественного порядка и безопасности граждан.

Граждане обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в органах регистрационного учета.

Согласно ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно ст. 20 Гражданского кодекса РФ под местом жительства гражданина подразумевается фактическое место жительства, т.е. при определении места жительства (в контексте ст. 20 ГК) не имеют значения место регистрации гражданина, место нахождения его имущества, место жительства супруга и другие подобные факты, поскольку ГК РФ не связывает с ними определение места жительства гражданина.

С точки зрения действующего законодательства, жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Снайперская, д. 6, корп. 3, кв. 72, местом жительства ответчика не является.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд.

В силу ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 3 ГПК РФ, ст. ст. 11, 304 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать ответчика, _____, не приобретшим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: _____, со снятием _____ с регистрационного учета по данному адресу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

копия настоящего искового заявления — 2 экз.;

копия свидетельства о собственности на жилище — 3 экз.;

копия выписки из домовой книги — 3 экз.;

квитанция об оплате госпошлины.

« ____ » _____ г. _____ / _____ /

□