

Иск о признании утратившим право пользования и снятии с регистрационного учета

Истец вместе со своими детьми зарегистрирована и проживает в квартире. Кроме нее в указанной квартире зарегистрирована ответчица которая в квартире не проживает. Истец самостоятельно несет бремя по содержанию рассматриваемого жилого помещения, регистрация ответчицы в данной квартире причиняет истцу неудобства и материальный ущерб. Истец просит признать ответчицу утратившей право пользования жилым помещением и снять ее с регистрационного учета.

В _____ районный суд г. _____

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчица: _____

Адрес: _____

телефон _____

Третьи лица: _____

Адрес: _____

Департамент жилищной политики и жилищного фонда

г. Москвы

Адрес: _____

Управление Федеральной миграционной службы района

«_____» ЦАО г. Москвы

Адрес: _____

Органы опеки и попечительства района «_____»

ЦАО города Москвы

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим право пользования жилым помещением со снятием с регистрационного учета

Я — Истец, _____, зарегистрирован и проживаю в жилом помещении,

расположенном по адресу: _____

Данное жилое помещение представляет собой трехкомнатную коммунальную квартиру, две комнаты которой занимают мною, общая занимаемая площадь _____ кв. м., жилая занимаемая площадь _____ кв. м.

Кроме меня, в указанной квартире зарегистрированы следующие лица:

- мой сын, _____;
- ответчица, _____, бывшая сноха.

Ответчица состояла в браке с моим братом, _____, который был зарегистрирован в рассматриваемой квартире. Ответчица была вселена в спорную квартиру в качестве члена семьи моего брата.

_____ г. мой брат умер. За три месяца до смерти супруга ответчица выехала из спорного жилого помещения по причине прекращения между ними семейных отношений, забрав все свои личные вещи.

До настоящего времени ответчица в квартиру не вселялась.

Факт непроживания ответчицы в спорном жилом помещении может быть подтвержден свидетельскими показаниями друзей и знакомых.

При этом следует обратить внимание суда на то, что я никогда не препятствовал ответчице в пользовании рассматриваемым жилым помещением. Ответчица добровольно выехала из него.

Согласно ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Исходя из равенства прав и обязанностей нанимателя и членов его семьи (бывших членов его семьи) это предписание распространяется на каждого участника договора социального найма жилого помещения. Обязанности, перечисленные в указанной статье ЖК РФ, ответчицей не выполняются.

Я самостоятельно несу бремя по содержанию рассматриваемого жилого помещения, регистрация ответчицы в данной квартире причиняет мне неудобства и материальный ущерб.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и международными актами о правах человека каждый гражданин Российской Федерации имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации. Ограничение права граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации допускается только на основании закона.

Согласно ст. 2 Закона РФ «О праве гражданина Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» № 5242-1 от 25.06.1993 г. местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма и на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Место жительства - жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых,

дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайму), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (п. п. 3 и 4 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и Перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» граждане обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в органах регистрационного учета и соблюдать указанные Правила.

Гражданин, изменивший место жительства, обязан не позднее 7 дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к должностным лицам, ответственным за регистрацию.

Согласно ст. 20 Гражданского кодекса РФ под местом жительства гражданина подразумевается фактическое место жительства, т.е. при определении места жительства (в контексте ст. 20 ГК) не имеют значения место регистрации гражданина, место нахождения его имущества, место жительства супруга и другие подобные факты, поскольку ГК РФ не связывает с ними определение места жительства гражданина.

С точки зрения действующего законодательства, жилое помещение по адресу:

_____ , местом жительства ответчицы не является.

Согласно ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателей и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Из Определения Верховного Суда РФ от 16.09.2008 г. № 5-В08-98 «... в случае выезда кого-либо из участников договора социального найма жилого помещения в другое место жительства и отказа в одностороннем порядке от исполнения названного договора этот договор в отношении него считается расторгнутым со дня выезда. При этом выехавшее из жилого помещения лицо утрачивает право на него, а оставшиеся проживать в жилом помещении лица сохраняют все права и обязанности по договору социального найма...».

Согласно п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

С учетом вышеизложенного, исходя из положений ст. 67, ч. 3 ст. 83 ЖК РФ, выезд ответчицы из спорного жилого помещения в другое место жительства как и другие вышеназванные обстоятельства (неоплата коммунальных и иных платежей), дают основание для вывода об отказе ответчицы в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма данного жилого помещения, а значит, и об утрате ею прав на рассматриваемое жилое помещение.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 67, 83 ЖК РФ, ст. 20 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать ответчицу, _____, утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: _____, со снятием _____ с регистрационного учета по данному адресу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

копия настоящего искового заявления — 5 экз.;

копия свидетельства о смерти — 6 экз.;

копия выписки из домовой книги — 6 экз.;

копия финансового лицевого счета — 6 экз.;

квитанция об оплате госпошлины.

«__» _____ г. _____ / _____ /

□ □