

Исковое заявление об определении долей в оплате коммунальных услуг

Истец является матерью несовершеннолетних детей. Заявитель с детьми зарегистрирована и проживает в квартире. В указанной квартире кроме заявителя проживают ответчики. В настоящее время возник спор о порядке оплаты коммунальных услуг. Истец просит определить порядок оплаты коммунальных услуг.

В _____ районный суд г. Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____ Фактический адрес: _____

действующая в интересах несовершеннолетних
детей:

1. _____, _____ г. р.;

2. _____, _____ г. р.

Ответчики: _____

Адрес: _____

Третьи лица: ГУП ЕИРЦ района « _____ » г. Москвы

Адрес: _____

Департамент жилищной политики и
жилищного фонда г. Москвы

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении долей в оплате коммунальных услуг

Я, _____, являюсь матерью несовершеннолетних детей: _____,
_____ г. р., и _____, _____ г. р.

Мои дети зарегистрированы по адресу: _____. Данное жилое помещение
представляет собой трехкомнатную квартиру общей площадью ____ кв. м., жилой ____ кв. м.

Правоустанавливающим документом на данную жилую площадь является договор социального найма.

На указанной жилой площади, кроме моих детей, зарегистрированы следующие лица:

_____, _____, _____,
_____.

Между нами возник спор относительно порядка оплаты коммунальных услуг, достичь соглашения о
порядке оплаты коммунальных услуг у нас не получается.

Согласно ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:
использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения,
поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт, своевременно
вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя в
установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым
помещением по договору социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с
нанимателем права и обязанности.

Так как плата за коммунальные услуги по вышеуказанной квартире начисляется из расчета на семерых
человек, полагаю, что платежи за коммунальные услуги по занимаемой квартире мы должны погашать в
вместе.

Исходя из того, что в квартире зарегистрировано 7 человека, то ежемесячно начисляемая сумма по
оплате коммунальных услуг должна делиться следующим образом:

за мной, действующей в интересах несовершеннолетних детей: _____, _____ г.
р., и _____, _____ г. р., обязанность по оплате - 2/7 доли от начисленной суммы
коммунальных услуг;

за ответчиком, _____, - обязанность по оплате 1/7 доли от начисленной суммы
коммунальных услуг.

Статья 155 ЖК РФ предусматривает, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится

ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;
- 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;
- 5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно пункту 10 «Ж» Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25, в качестве пользователя жилым помещением наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора социального найма жилого помещения в соответствии с законодательством.

Члены семьи нанимателя имеют равные с ним права пользования жилым помещением (п. 11 вышеуказанных Правил).

Согласно п.4 ст. 74 Закона города Москвы №2 от 27.01.2010 года «Основы жилищной политики города Москвы», при недостижении соглашения между гражданами, проживающими в жилом помещении по договорам социального найма, о порядке оплаты жилого помещения и коммунальных услуг доля платежей каждого гражданина за жилое помещение и отопление определяется в судебном порядке.

Согласно ст. 56 СК РФ защита прав и законных интересов ребенка осуществляется родителями (лицами, их заменяющими), а в случаях, предусмотренных СК РФ, органом опеки и попечительства, прокурором и судом.

На основании изложенного, ст.69 ЖК РФ, пункту 10, «Ж», пункту 11 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25, п.4 ст. 74 Закона города Москвы №2 от 27.01.2010 года «Основы жилищной политики города Москвы»,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг за квартиру, расположенную по адресу:

_____:

- за мной, _____, действующей в интересах несовершеннолетних детей:

_____, _____ г. р., и _____, _____ г. р., признать обязанность по внесению платы за коммунальные услуги в размере 2/7 доли от ежемесячно начисляемой суммы;

- за ответчиком, _____, признать обязанность по внесению платы за коммунальные

услуги в размере 1/7 доли от ежемесячно начисляемой суммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящего искового заявления – 7 экз.;

Копия свидетельства о рождении _____ – 8 экз.;

Копия свидетельства о рождении _____ – 8 экз.;

Копия справки о задолжности – 8 экз.

Копия финансового лицевого счета – 8 экз.;

Копия выписки из домовой книги – 8 экз.;

Квитанция об оплате госпошлины.

«__» _____ г. _____/_____/

□