

Иск об определении долей в оплате коммунальных услуг

Истец является матерью несовершеннолетних детей. В квартире истца кроме ее детей зарегистрирован ответчик - бывший супруги и отец детей. Истец просит определить порядок оплаты коммунальных услуг.

В _____ районный суд г. Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: г. Москва, ул. _____,

действующая в интересах несовершеннолетних детей:

1. _____, __. __. ____ г. р.;

2. _____, __. __. ____ г. р.

Ответчики: _____

Адрес: г. Москва, ул. _____

Третьи лица: ГУП ЕИРЦ района «_____» г. Москвы

Адрес: _____

Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении долей в оплате коммунальных услуг

Я, _____, являюсь матерью несовершеннолетних детей:

_____, __. __. ____ г. р., и _____, __. __. ____ г. р.

Мои дети зарегистрированы по адресу: г. Москва, ул. _____.

Данное жилое помещение представляет собой ____-комнатную квартиру общей площадью ____ кв. м., жилой ____ кв. м.

Правоустанавливающим документом на данную жилую площадь является договор социального найма.

На указанной жилой площади, кроме моих детей, зарегистрирован ответчик (мой бывший супруг),

который приходится моим детям отцом.

После расторжения брака дети остались на моем полном материально-бытовом обеспечении, с ответчиком мы совместного хозяйства не ведем, имеем разные финансовые бюджеты, вследствие чего образовалось две разные семьи:

- первая семья в составе меня и двоих несовершеннолетних детей;
- вторая семья в составе ответчика.

Я желаю самостоятельно отвечать по обязательствам за своих детей.

Между нами возник спор относительно порядка оплаты коммунальных услуг, достичь соглашения о порядке оплаты коммунальных услуг у нас не получается.

Согласно ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Так как плата за коммунальные услуги по вышеуказанной квартире начисляется из расчета на троих человек, полагаю, что платежи за коммунальные услуги по занимаемой квартире мы должны погашать в вместе.

Исходя из того, что в квартире зарегистрировано 3 человека, то ежемесячно начисляемая сумма по оплате коммунальных услуг должна делиться следующим образом:

за мной, действующей в интересах несовершеннолетних детей:

_____, обязанность по оплате - 2/3 доли от начисленной суммы коммунальных услуг;

за ответчиком, _____, - обязанность по оплате 1/3 доли от начисленной суммы коммунальных услуг.

Статья 155 ЖК РФ предусматривает, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;

- 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;
- 5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно пункту 10 «Ж» Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25, в качестве пользователя жилым помещением наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора социального найма жилого помещения в соответствии с законодательством.

Члены семьи нанимателя имеют равные с ним права пользования жилым помещением (п.11 вышеуказанных Правил).

Согласно п.4 ст. 74 Закона города Москвы №2 от 27.01.2010 года «Основы жилищной политики города Москвы», при недостижении соглашения между гражданами, проживающими в жилом помещении по договорам социального найма, найма, о порядке оплаты жилого помещения и коммунальных услуг доля платежей каждого гражданина за жилое помещение и отопление определяется в судебном порядке.

Согласно ст. 56 СК РФ защита прав и законных интересов ребенка осуществляется родителями (лицами, их заменяющими), а в случаях, предусмотренных СК РФ, органом опеки и попечительства, прокурором и судом.

На основании изложенного, ст.69 ЖК РФ, пункту 10, «Ж», пункту 11 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25, п.4 ст. 74 Закона города Москвы №2 от 27.01.2010 года «Основы жилищной политики города Москвы»,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг за квартиру, расположенную по адресу:

_____:

- за мной, _____, действующей в интересах несовершеннолетних детей:

_____, признать обязанность по внесению платы за коммунальные услуги в размере 2/3 доли от ежемесячно начисляемой суммы;

- за ответчиком, _____, признать обязанность по внесению платы за коммунальные услуги в размере 1/3 доли от ежемесячно начисляемой суммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящего искового заявления – 3 экз.;

Копия договора социального найма – 4 экз.;

Копия финансового лицевого счета – 4 экз.;

Копия выписки из домовой книги – 4 экз.;

Квитанция об оплате госпошлины.

«__» _____ г. _____ / _____ /

