

Исковое заявление об определении порядка оплаты коммунальных платежей

Ответчик является нанимателем квартиры. На основании решения мирового суда брак между истцом и ответчиком был расторгнут. Плату за жилое помещение и коммунальные услуги производят ответчики. Истец неоднократно изъявляла желание оплачивать жилье и коммунальные услуги за свою несовершеннолетнюю дочь, пыталась решить с ответчиком вопрос об определении долей в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, однако какое-либо соглашение так и не было достигнуто. Ответчик препятствует истцу в производстве оплаты, не дает на руки квитанции, скрывают сумму ежемесячных платежей. В связи с тем, что истец не зарегистрирована в указанном жилом помещении, она не имеет возможности получать платежные документы для оплаты коммунальных платежей. Истец просит суд установить порядок оплаты за жилье и коммунальные услуги.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

в интересах несовершеннолетней _____

Ответчик: _____

Третьи лица: Департамент жилищной политики и жилищного фонда

СВАО г. _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

_____ (далее Ответчик), является нанимателем трехкомнатной муниципальной квартиры, общей площадью ____ кв.м., расположенной по адресу: _____.

Совместно с Ответчиком в данном жилом помещении зарегистрированы: _____

_____ года рождения, _____ года рождения (несовершеннолетняя). □

_____ (далее Истец) является матерью и соответственно законным представителем
_____ года рождения .

_____ года между Истцом и Ответчиком расторгнут брак на основании решения Мирового суда
судебного участка № ____ г. _____, _____ области., что подтверждает свидетельство о
расторжении брака № ____ № _____, выданным _____ года

Плату за жилое помещение и коммунальные услуги производят Ответчики.

Истица неоднократно изъявляла желание оплачивать жилье и коммунальные услуги за свою
несовершеннолетнюю дочь, пыталась решить с ответчиками вопрос об определении долей в оплате за
жилое помещение и коммунальные услуги, однако какое-либо соглашение так и не было достигнуто.
Ответчики препятствуют Истице в произведении оплаты, не дают на руки квитанции, скрывают сумму
ежемесячных платежей.

В связи с тем, что истица не зарегистрирована в указанном жилом помещении, она не имеет
возможности получать платежные документы для оплаты коммунальных платежей в ГУ
«_____».

Как установлено ст.69 ЖК РФ , члены семьи нанимателя несут с ним солидарную ответственность по
обязательствам, вытекающим из договора социального найма, а бывшие члены семьи нанимателя отвечают
по таким обстоятельствам самостоятельно и только за себя.

Согласно ст.69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма
имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального
найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права,
какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим
обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В соответствии со ст.678 ГК РФ, ст.67 ЖК РФ наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое
помещение.

В соответствии со ст. 682 ГК РФ плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки,
предусмотренные договором найма жилого помещения. Если Договором сроки не предусмотрены, плата
должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном ЖК РФ.

В связи с вышеизложенными и руководствуясь ст. 11 ЖК РФ, пп.5 п.3.ст. 67 ЖК РФ, п.2 ст. 69 ЖК РФ,
194-198 ГПК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Установить следующий порядок оплаты за жилье и коммунальные услуги за жилое помещение по
адресу: _____:

- Ивановой, в интересах несовершеннолетней, _____ г.р., _____ долю в начислениях;

- _____ г.р. _____ доли соответственно.

2. Обязать ГУ «_____» формировать отдельные единые платежные документы в соответствии с

решением суда.

Приложение:

1) Исковое заявление по числу лиц, участвующих в деле

2) Квитанция об уплате госпошлины

3) Копия паспорта Истца

4) Копии свидетельства о рождении

« » _____